

WOHNMARKT BERICHT

2025/2026

MÜHLACKER & UMGEBUNG



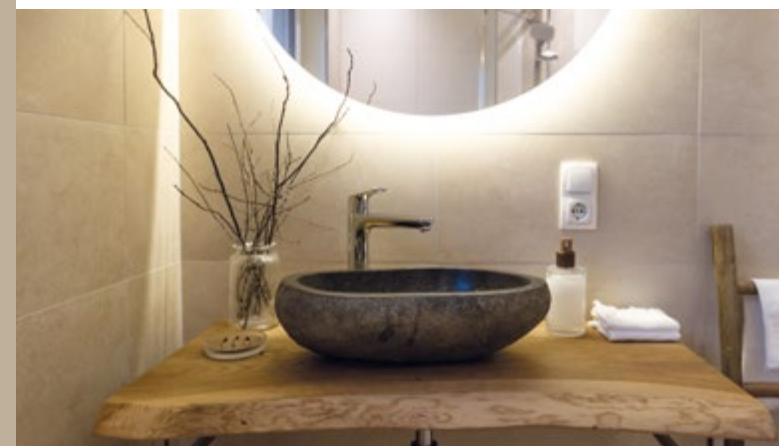
**JURENDE
IMMOBILIEN**



IHR IMMOBILIENMAKLER MIT KLAREM BLICK FÜR DEN MARKT.

Seit unserer Gründung begleiten wir Eigentümerinnen und Eigentümer aus dem Enzkreis, Pforzheim und der umliegenden Region auf dem Weg zum erfolgreichen Immobilienverkauf. Diese Vielfalt verlangt Erfahrung und ein feines Gespür für Werte, Menschen und regionale Dynamiken. Durch unser bewusst fokussiertes Marktgebiet behalten wir den Überblick: Wir kennen die lokalen Entwicklungen, Preisbewegungen und Besonderheiten – genau hier liegt unsere Stärke. Wir sind in der Region verwurzelt, gut vernetzt und kennen die Unterschiede, auf die es wirklich ankommt.

JURENDE
IMMOBILIEN



UNSER SERVICE



WERTERMITTLUNG

Keine Luftschlösser, sondern fachlich korrekte und ehrliche Immobilienbewertungen.



VERMARKTUNG

Hochwertige Aufbereitung und maximale Sichtbarkeit für den zeitnahen und lukrativen Verkauf.



RUNDUM-SORGLOS-SERVICE

Von dem Erstkontakt bis zur Übergabe der Immobilie, ein Ansprechpartner für alles.

NEUWERTIGES EINFAMILIENHAUS

IN ATTRAKTIVER WOHLNAGE VON MÜHLACKER

Mit seinem südländischen Flair, dem aufwendig gestalteten Garten und Raum für all die kleinen und großen Momente des Alltags bietet dieses moderne Einfamilienhaus den perfekten Rahmen für Familienleben. Ob Toben im Kinderzimmer, konzentriertes Arbeiten im Homeoffice oder gemeinsame Abende im großzügigen Wohn- und Essbereich – ein echter Familientraum.



[IMMOBILIE ANSCHAUEN](#)

Erleben Sie eines unserer exklusiven Immobilienvideos.

HOCHWERTIGES EINFAMILIENHAUS

IN AUSSICHTSLAGE VON LOMERSHEIM

Dieses Einfamilienhaus verbindet modernes Design mit Großzügigkeit und Helligkeit. Zwei Dachterrassen mit traumhaftem Blick ins Grüne setzen besondere Akzente. Hohe Decken, weitläufige Glasfronten und ein offenes Raumkonzept schaffen ein unvergleichliches Wohngefühl, das durch die hochwertige Ausstattung stilvoll abgerundet wird.



[IMMOBILIE ANSCHAUEN](#)

Erleben Sie eines unserer exklusiven Immobilienvideos.

„Ihre Immobilie verdient jemanden,
der die Region so gut kennt wie Sie.“

Jurende
CARSTEN JURENDE
Geschäftsführer

WARUM DIE JURENDE IMMOBILIEN GMBH?

Immobilien­geschäfte brauchen mehr als schöne Bilder und schnelle Inserate. Als Eigentümer wünschen Sie sich Sicherheit, einen klaren Fahrplan und Ergebnisse, die überzeugen – genau dafür sind wir da.

Wir hören zu, analysieren Ihre Situation sorgfältig und entwickeln eine Strategie, die zu Ihrer Immobilie und Ihren Zielen passt. Jede Entscheidung ist nachvollziehbar, jeder Schritt klar strukturiert – so behalten Sie jederzeit den Überblick.

Unsere Kunden schätzen nicht nur die Ergebnisse, sondern auch den Weg dorthin: ehrliche Beratung, transparente Abläufe und ein Serviceverständnis, das Ihnen Sicherheit gibt.

Mit uns haben Sie einen Partner an Ihrer Seite, der die Region kennt, die Vermittlung professionell begleitet und alles daransetzt, mehr für Sie zu erreichen, als Sie erwarten.

Am stärksten sprechen nicht wir für uns, sondern über 160 positive Kundenbewertungen.

★★★★★ Google
(Ø 5,0) 161 Bewertungen

„Herr Jurende war uns von Anfang bis zum Verkauf eine sehr große Hilfe bei allen Fragen und Terminabsprachen. Auch die Fotos des Objekts und der Wohnung waren hervorragend. Wir möchten uns auf diesem Wege nochmals herzlich bedanken. Wir können Herrn Jurende bestens weiterempfehlen.“
ELISABETH S. | LOMERSHEIM

„Champions League im Enzkreis! Absolut professionelle Vermarktung sowie prompte Unterstützung in jeglicher Fragestellung rund um den Verkauf unseres Hauses. Ich bin mal so frei zu behaupten: „Besser geht es nicht.“ Vielen Dank, Herr Jurende.“
JOERG M. | WIERN SHEIM

ERFOLGREICHER IMMOBILIENVERKAUF

- KONTAKTAUFNAHME UND ERSTTERMIN
- EINHOLUNG BESTEHENDER UNTERLAGEN
- ERSTELLUNG VON PRÄSENTATIONSUNTERLAGEN
- AKTIVE VERMARKTUNGSPHASE
- VORBEREITUNG DER KAUFABWICKLUNG
- FINALE KAUFABWICKLUNG



 **IMMOBILIENWERT ERMITTELN**

Jetzt Ihre Immobilie bewerten – online und kostenfrei

BEREIT FÜR DEN
NÄCHSTEN
SCHRITT?

JETZT KONTAKT AUFNEHMEN
 07041 - 80 89 710

„War sehr zufrieden mit der Abwicklung und Betreuung durch die Jurende Immobilien GmbH. Herr Jurende hat sich von der ersten Kontaktaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe um alles gekümmert. Ein sehr kompetentes Immobilienbüro, das ich absolut weiterempfehlen kann.“
DIETER H. | MAULBRONN

„Kompetent, zuverlässig und absolut professionell – so haben wir Herrn Jurende kennengelernt. Eine echte Empfehlung für jeden, der eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchte. Vielen Dank für die tolle Unterstützung.“
MICHAEL G. | MÜHLACKER



-  **Ø 93 TAGE**
Durchschnittliche Vermarktungszeit unserer Immobilien
-  **Ø 21 TAGE**
Bis zur vollständigen Aufbereitung aller Verkaufsunterlagen
-  **160+ BEWERTUNGEN**
Positives Feedback bei Google – für Vertrauen, Leistung und Service
-  **92% ZIELPREISQUOTE**
Ein Großteil unserer Immobilien wird zum ausgeschriebenen Preis verkauft

SO LESEN SIE DEN WOHNMARKTBERICHT

Wie die Informationen in den Lagekarten sowie die Daten in den Tabellen und Grafiken erhoben werden

LAGE
Der Wohnmarktbericht wird von der IIB Institut GmbH (IIB Institut) erhoben, einem unabhängigen Analysehaus mit über 25 Jahren Erfahrung im Immobilienmarkt. Die Einstufung in fünf Wohnlagen erfolgt nach einem zweistufigen Verfahren:

Zunächst werden für jedes Wohnquartier sogenannte **Preislagen** ermittelt. Hierfür sind vier Faktoren relevant:
1. die Immobilienpreise (siehe „Datenanalyse“),
2. die Arbeitslosenquote,
3. das Einkommen der Anwohner,
4. der Wohnwert (anhand von Typ- und Baujahresklassen).
Die Preislagen gehen mit **30 %** in die Gesamtwertung ein.

Danach prüft das IIB Institut jede Preislage nach einem umfangreichen **Kriterienkatalog**. Dieser berücksichtigt städtebauliche Faktoren (Gebäudezustand, Straßenbild), Verkehr (Haltestellen, Parkplätze), Versorgung (Schulen, Geschäfte), Umwelt (Lärmbelastung, Grünflächen) und Soziales (Leerstand, Straftaten). Das Ergebnis macht **70 %** der Gesamtwertung aus.



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH
Kartengrundlage: CC BY 4.0; © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Wohnlagen

- Top-Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Einfache Wohnlage

Flächen

- Wald
- Park-/Grünanlagen
- sonstiges Grün
- Gewerbe
- Einzelhandel
- Industrie
- Landwirtschaft
- Gewässer

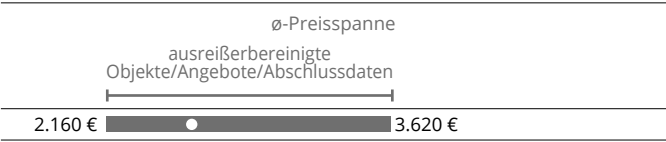
Grenzen

- Teilmarkt
- Marktgebiet

Quelle: Karten, Grafiken und Datenanalytik
IIB Institut GmbH, Datenstand: 01.09.2025

DATENANALYSE
Das IIB Institut erfasst täglich die Preise von rund 350.000 Immobilienangeboten auf allen relevanten Internetportalen. Die Werte werden so bereinigt, dass sie tatsächlich gezahlten Summen entsprechen. Eine Preisspanne wird ab sechs Objekten angegeben, Ausreißer nach oben oder unten bleiben unberücksichtigt. Als Orientierung ist bei den Preisspannen der Durchschnittspreis der Gesamtstadt angegeben. Der gewichtete Mittelwert oder Durchschnittspreis bietet Käufern und Verkäufern, Mietern und Vermietern eine gute Orientierung: Die eine Hälfte der Immobilien in der jeweiligen Lage beziehungsweise Kategorie ist billiger, die andere Hälfte teurer.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf Bestands-immobilien, also Objekte, die älter als drei Jahre sind. Als Datenbasis dienen Inserate, recherchierte Objekte sowie reale Transaktionsdaten. Bei der Rendite handelt es sich um die Bruttomietrendite p. a., also den Jahreszins für die Vermietung – ohne Kosten für Erwerb, Finanzierung oder Unterhalt.



Der weiße Punkt im Balken stellt den gewichteten Mittelpunkt dar. In der Statistik wird hier vom „Median“ oder auch dem „Zentralwert“ gesprochen. An der Stelle wird ein Datensatz in genau zwei gleichgroße Hälften geteilt (50 % aller Datensätze liegen über und 50 % liegen unter dem Median).

In der dunklen Spanne sind von Ausreißern bereinigte Objekte, Angebote sowie Abschlussdaten zu finden. Hier liegt somit der überwiegende Anteil des Marktes. Um Verfälschungen durch marktunübliche Immobilien zu vermeiden, werden Ausreißer mathematisch bereinigt.

Für die Berechnung der erschwinglichen Wohnfläche am Markt wurden folgende Annahmen getroffen:

Eigenkapital:	20 %
Zinssatz:	3,71 %
Anteil vom Nettoeinkommen:	30 %
Kaufnebenkosten:	10 %
Tilgung:	2 %

Bei Preisniveaus für Jahre oder Quartale (z. B. Preisentwicklungsgrafiken) werden die Daten zum spätestmöglichen Stichtag des jeweiligen Zeitraums ausgewertet. Bsp.: Die Daten für 2024 werden zum Stichtag 31.12.2024 analysiert.

NEUE MÄRKTE, NEUE METHODIK

Der Immobilienmarkt hat seit der Zinswende radikale Veränderungen erlebt. Diese Umbrüche in einem Marktbericht darzustellen, kann hierbei durchaus eine Herausforderung sein. Aus diesem Grund haben wir, das IIB Institut, umfangreiche Anpassungen an der Berechnungsmethode des Wohnmarktberichts vorgenommen, welche im Folgenden erklärt wird.

In der Regel werden Marktpreisniveaus, um langfristige Entwicklungen zuverlässig anzeigen zu können, nivelliert und mit Langfristdaten verrechnet. Dies hat den Vorteil, dass temporäre Markteffekte oder sogenannte statistische „Ausreißer“ aufgefangen und ausgeglichen werden können, um zuverlässig Marktniveaus zu zeigen.

Diese Vorgehensweise stößt an ihre Grenzen, wenn starke, plötzliche Marktveränderungen deutlich gemacht werden sollen. Genau dies ist im aktuellen Markt allerdings der Fall: Marktteilnehmer wollen verstehen, wie der Markt sich nach der Zinswende entwickelt hat.

VORWORT ZUR DERZEITIGEN MARKTENTWICKLUNG

Der vorliegende Wohnmarktbericht bietet Ihnen einen Überblick zur Marktsituation des Wohnimmobilienmarktes in Ihrer Region.

In den vergangenen Jahren ergab sich für eine große Anzahl Kaufinteressenten eine gute Finanzierbarkeit von Immobilien aufgrund historischer Niedrigzinsen. Die dadurch gestiegene Nachfrage nach Wohnimmobilien bei gleichbleibendem Angebot sorgte für stetig steigende Marktpreise. Diese Marktbedingungen änderten sich jedoch im Jahr 2022, als die Zinsen für Baufinanzierungen nach der Kursänderung der Europäischen Zentralbank rasant anstiegen und voraussichtlich auf diesem neuen, höheren Niveau verbleiben werden.

Die Leistbarkeit von Finanzierungen und damit die Nachfrage nach Wohnimmobilien nahm ab. Während die hohe Nachfrage der vergangenen Jahre das Preisniveau für nahezu alle Objektkategorien und -klassen steigen ließ, wirkt sich der jetzige Rückgang der Nachfrage nicht uniform auf den gesamten Markt aus.

Infolgedessen ist es wichtig, die Unterscheidung zwischen stark nachgefragten und wenig nachgefragten Immobilien bei der Betrachtung der zukünftigen Marktentwicklung zu berücksichtigen.

Aus diesem Grund wurden die vollständigen Berechnungsalgorithmen des Wohnmarktberichts umfangreich überarbeitet und auf die neuen Marktanforderungen angepasst. Dies ermöglicht nun sehr kurzfristige Betrachtungen von Märkten und eine klare Darstellung der Preisentwicklungen und Marktveränderungen im neuen Zinsumfeld.

Hierbei ist jedoch zu beachten, dass sämtliche Marktzahlen neu und unterschiedlich zur früheren Methodik gerechnet werden. Ein Effekt hierbei kann sein, dass durch den Wegfall der Glättung durch Langfristzahlen auch Zahlen aus den Vorjahren nun neue Werte ausweisen und sich zu vorangehenden Wohnmarktberichten unterscheiden.

Diese Herangehensweise erlaubt es uns jedoch eine realitätsnahe Entwicklung in nahezu Echtzeit aufzuzeigen und Lesern somit die Möglichkeit zu geben, informierte Entscheidungen treffen zu können.

Uns ist bewusst, dass es hierbei noch zu Fragen kommen kann. Für diese stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Sie erreichen uns per Mail unter info@iib-institut.de.

Diese differenzieren sich maßgeblich über folgende Faktoren:

- Lage,
- Ausstattung und Zustand,
- Energieeffizienz,
- Finanzierbarkeit.

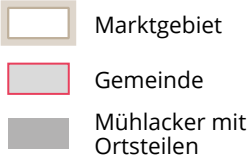
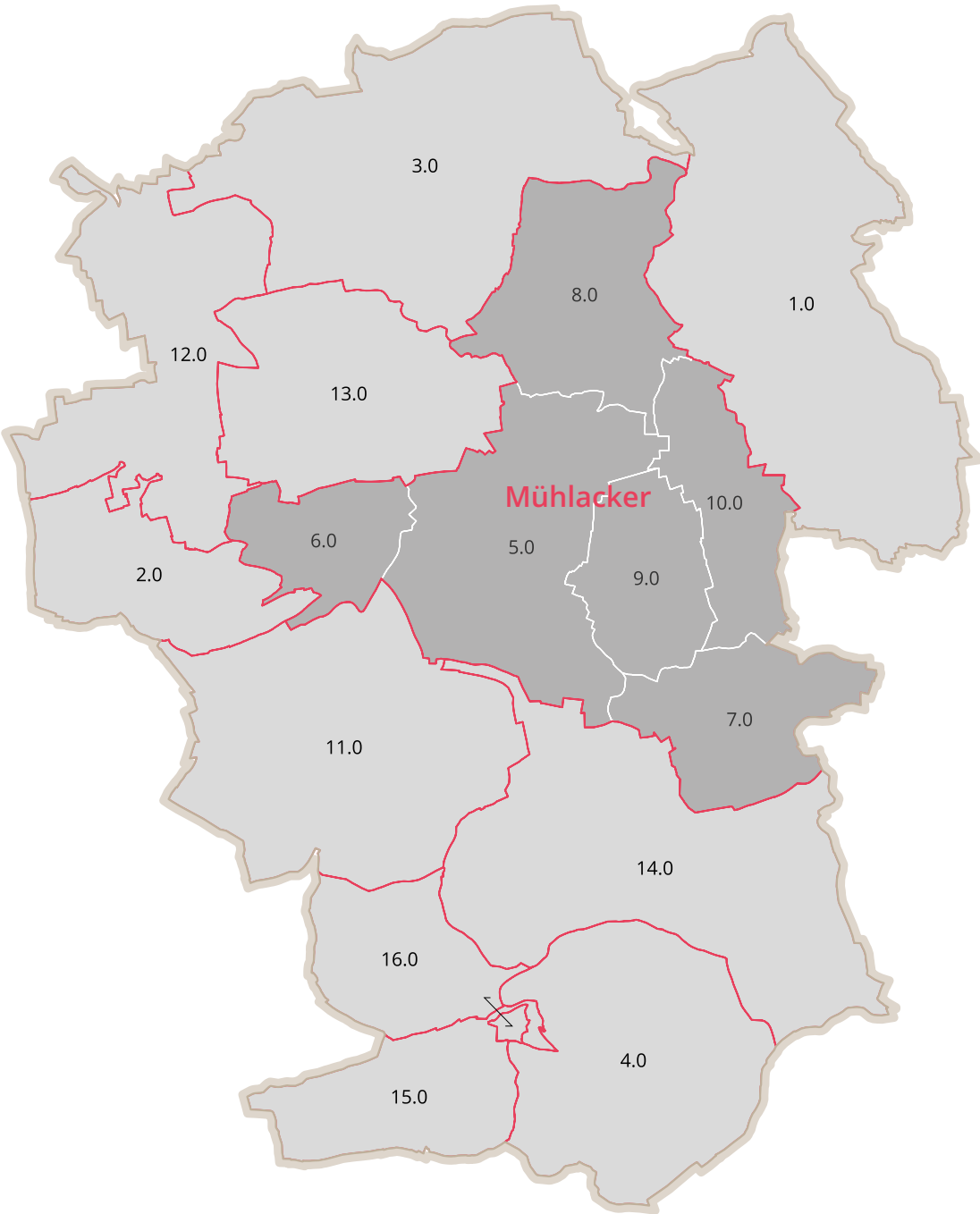
Eine geringere Nachfrage sorgt dafür, dass Kaufobjekte sorgfältig ausgesucht und Investitionen intensiv geprüft werden. Hohe Energiekosten sorgen zusätzlich für eine kritische Begutachtung der Energieeffizienz der Immobilie, um hohe Betriebskosten zu meiden.

Es ist damit zu rechnen, dass Objekte, die die oben genannten Kriterien erfüllen, weiterhin stark nachgefragt und im Preis verhältnismäßig stabil bleiben. Objekte, welche in diesen Kriterien nicht überzeugen können, werden sich im Preis anpassen müssen, um weiterhin ausreichend Nachfrage zu generieren.

Wie sich die Trendwende auf Ihr individuelles Objekt auswirkt, kann nur in einer Einzelbetrachtung mit einem lokalen Experten festgestellt werden. Das Immobilienteam von Jurende Immobilien steht Ihnen hierbei gern zur Verfügung.

Auf eine gute Zukunft mit Immobilien.

Katarina Ivankovic
Geschäftsführerin IIB Institut



Einzelgemeinden

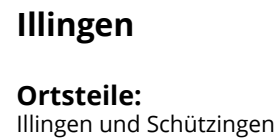
1.0	Illingen	Seite 10
2.0	Kieselbronn	Seite 14
3.0	Maulbronn	Seite 18
4.0	Mönsheim	Seite 22

Ortsteile von Mühlack

5.0	Mühlack-Dürrmenz mit Kernstadt	Seite 26
6.0	Mühlack-Enzberg	Seite 30
7.0	Mühlack-Großglattbach	Seite 34
8.0	Mühlack-Lienzingen	Seite 38
9.0	Mühlack-Lomersheim	Seite 42
10.0	Mühlack-Mühlhausen an der Enz	Seite 46

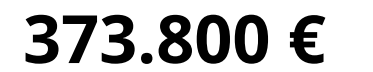
Einzelgemeinden

11.0	Niefern-Öschelbronn	Seite 50
12.0	Ölbronn-Dürrn	Seite 54
13.0	Ötisheim	Seite 58
14.0	Wiernsheim	Seite 62
15.0	Wimsheim	Seite 66
16.0	Wurmberg	Seite 70



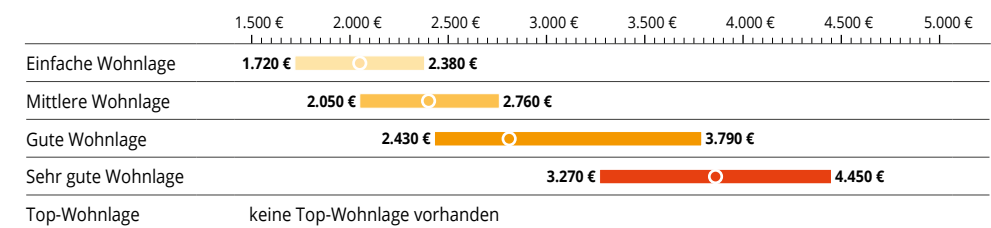
A detailed topographic map of the Illingen and Schützingen area. The map features green contour lines indicating elevation, with peaks reaching up to 500 meters. A prominent blue boundary line outlines a specific region, likely a municipality or planning area. Within this boundary, the village of Illingen is centrally located, with Schützingen situated to its north. The map shows various roads, including the B35 and B10, and several smaller settlements and hamlets such as Kelteracker, Manfr.-Behr, and A. Kalkwerk. The terrain is characterized by rolling hills and valleys, with some areas of forest and open land. The map is oriented with North at the top.

	0 €	150.000 €	300.000 €	450.000 €	600.000 €	750.000 €	900.000 €	1.050.000 €
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden							
Mittlere Wohnlage	106.400 €			298.400 €				
Gute Wohnlage	213.400 €			663.200 €				
Sehr gute Wohnlage				563.200 €			900.000 €	
Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlage vorhanden							



2.810 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen



	7,00 €	8,50 €	10,00 €	11,50 €	13,00 €	14,50 €	16,00 €	17,50 €
Einfache Wohnlage	7,95 €		9,95 €					
Mittlere Wohnlage		8,70 €		11,00 €				
Gute Wohnlage			9,75 €		13,80 €			
Sehr gute Wohnlage				12,05 €		15,60 €		
Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlage vorhanden							



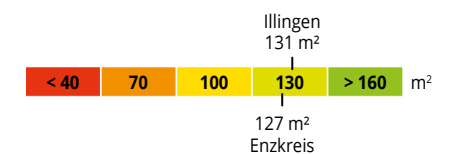
10,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,95 - 15,60 €

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Jahr	Preisniveau (€)	Index
2017	1.930 €	7,85
2018		
2019	2.490 €	8,50
2020		
2021	3.100 €	9,35
2022		
2023	3.200 €	10,00
2024		
2025	2.810 €	10,50

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Illingen

Ortsteile:
Illingen und Schützingen



-3,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-1,4 %

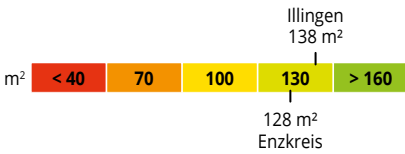
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	106.400 - 900.000 €	432.000 €	2.700 €	160/565 m²
Doppelhaushälfte	117.000 - 684.000 €	382.100 €	2.830 €	135/355 m²
Reihenhaus	114.900 - 630.000 €	326.400 €	2.720 €	120/240 m²
Zweifamilienhaus	122.400 - 801.000 €	392.700 €	2.380 €	165/580 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.890 - 4.270 €	117.400 €	3.090 €	38 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.720 - 4.450 €	189.000 €	2.780 €	68 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.750 - 4.320 €	250.100 €	2.810 €	89 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.770 - 4.010 €	390.500 €	2.750 €	142 m²

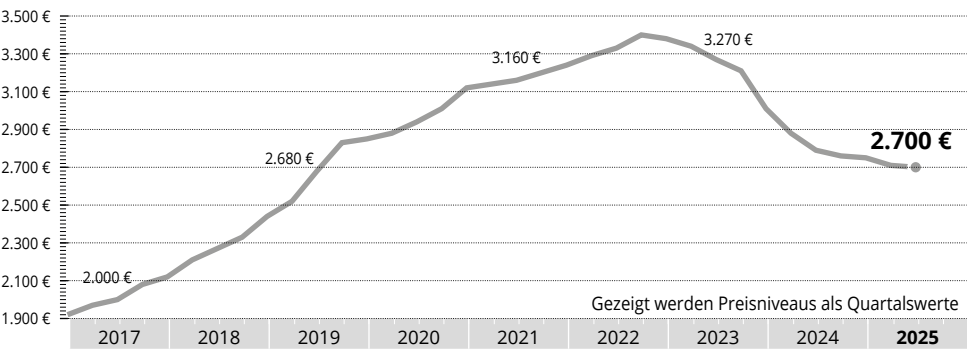
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

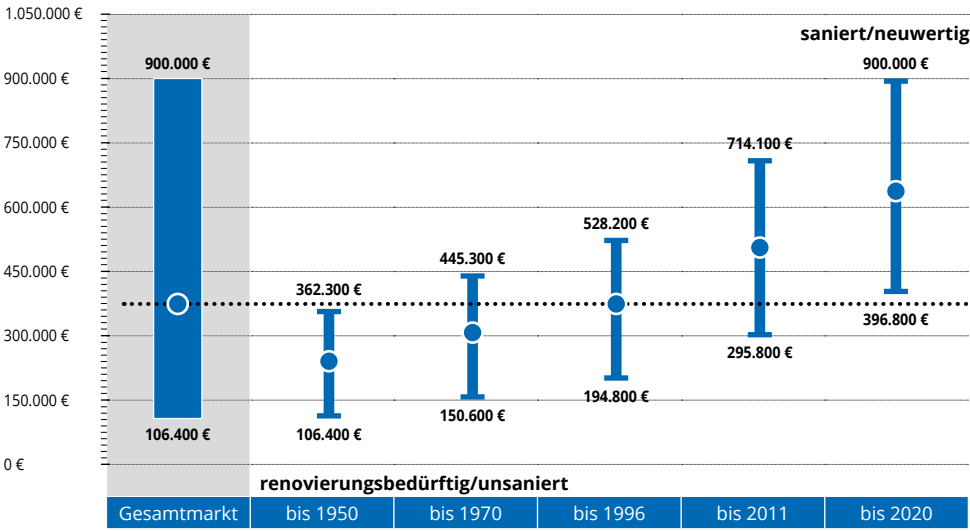
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	8,65 - 14,50 €	360 €	10,60 €	34 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	8,75 - 15,60 €	710 €	10,80 €	66 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	7,95 - 14,80 €	960 €	10,50 €	91 m²
> 120 m² Wohnfläche	8,10 - 12,95 €	1.390 €	10,10 €	138 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



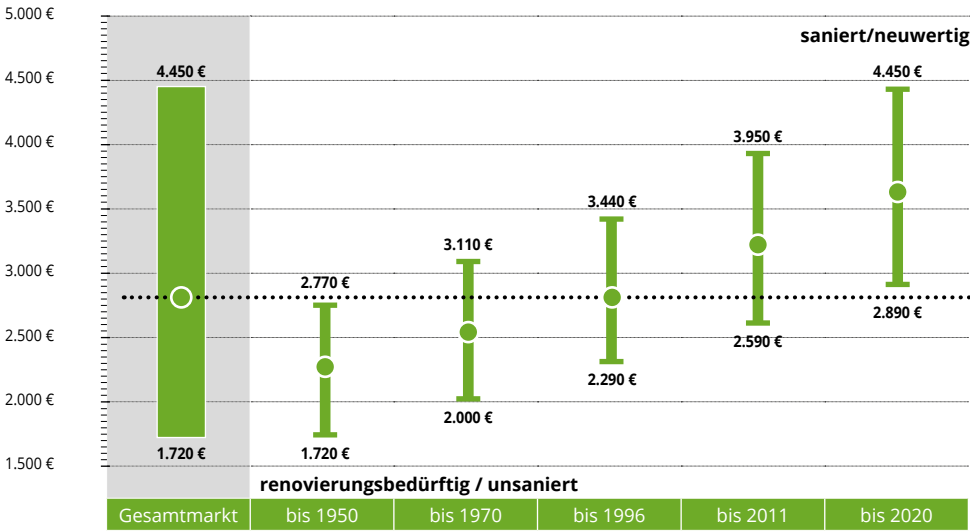
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



373.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
106.400 - 900.000 €

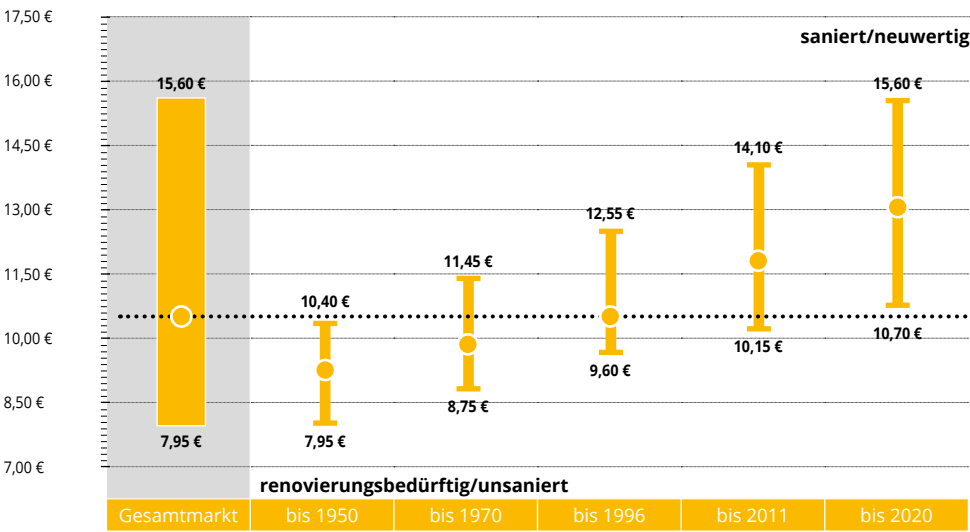
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.810 €

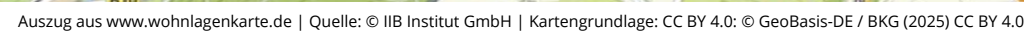
Preisspanne (Preis pro m²)
1.720 - 4.450 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,95 - 15,60 €



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Kieselbronn

Ortsteile:
Kieselbronn



-4,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+0,4 %

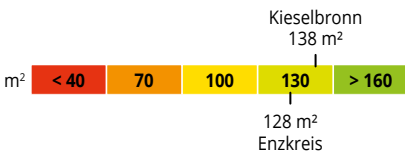
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	129.600 - 799.000 €	430.700 €	2.970 €	145/620 m²
Doppelhaushälfte	142.600 - 607.200 €	405.600 €	3.120 €	130/270 m²
Reihenhaus	140.000 - 559.300 €	330.000 €	3.000 €	110/235 m²
Zweifamilienhaus	149.000 - 711.100 €	419.200 €	2.620 €	160/480 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.660 - 4.020 €	107.900 €	2.840 €	38 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.510 - 4.190 €	181.100 €	2.550 €	71 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.540 - 4.060 €	250.300 €	2.580 €	97 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.560 - 3.770 €	409.900 €	2.530 €	162 m²

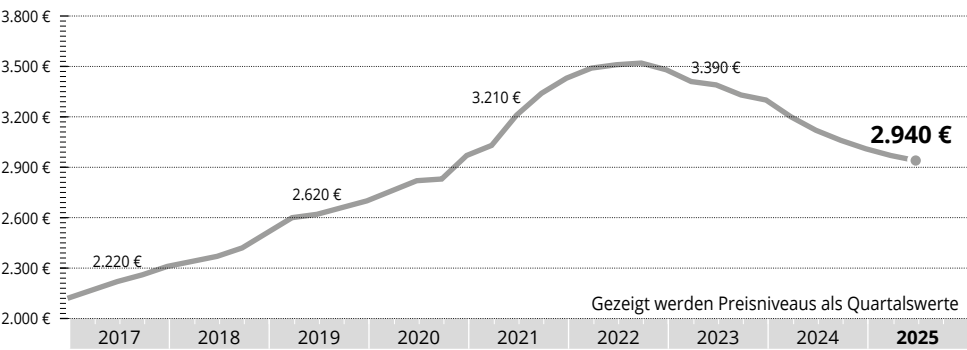
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

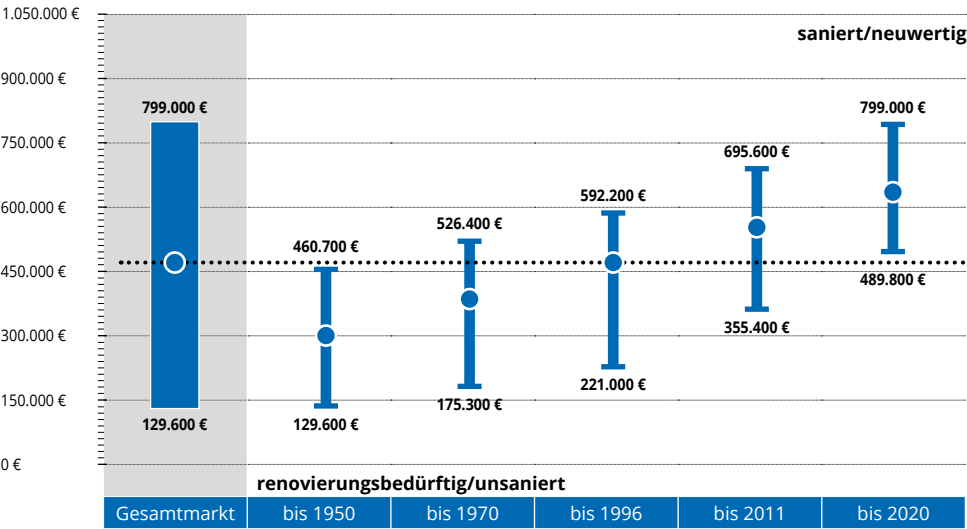
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,30 - 13,70 €	340 €	9,50 €	36 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	7,35 - 14,75 €	660 €	9,70 €	68 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,70 - 14,00 €	900 €	9,40 €	96 m²
> 120 m² Wohnfläche	6,85 - 12,25 €	1.300 €	9,00 €	144 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



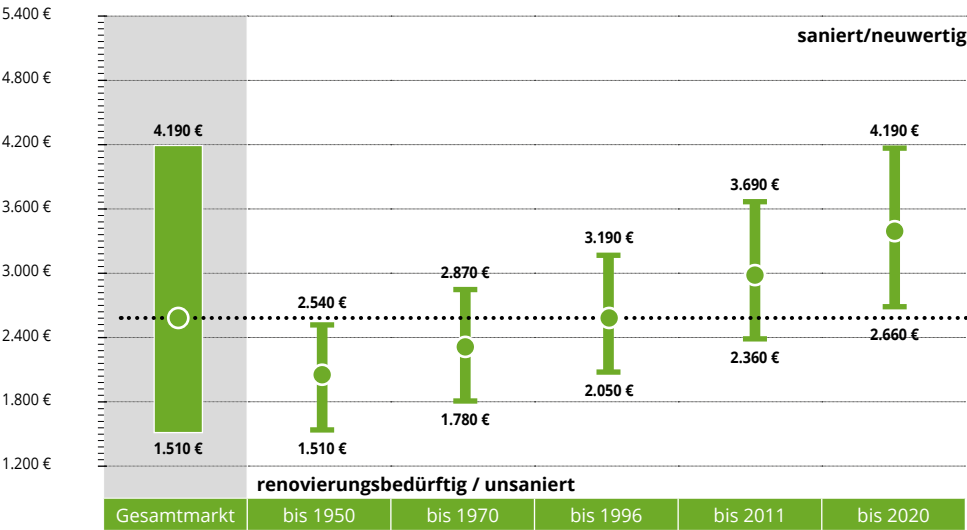
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



470.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
129.600 - 799.000 €

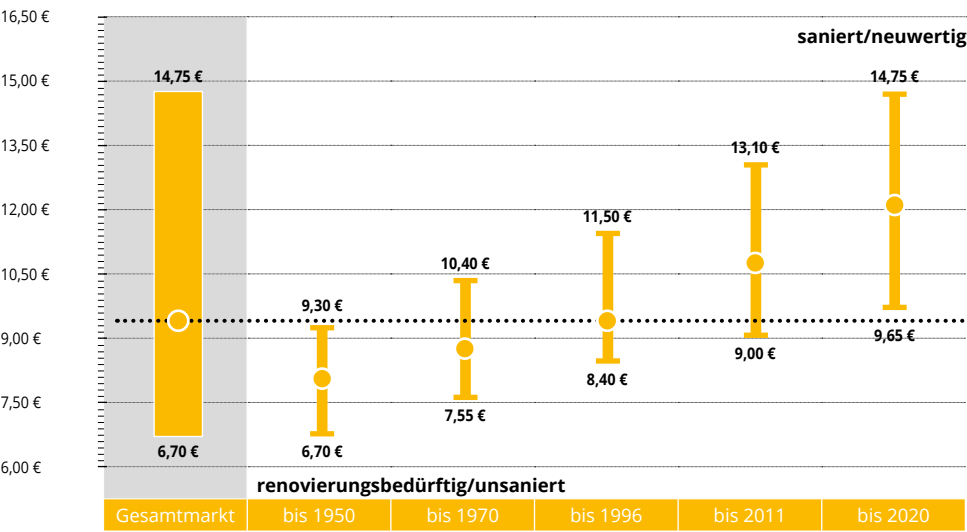
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.580 €

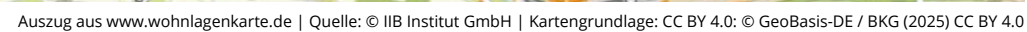
Preisspanne (Preis pro m²)
1.510 - 4.190 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,40 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,70 - 14,75 €



Preisspanne (Gesamtpreis)
130.500 - 996.800 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.680 - 4.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,80 - 14,25 €

4,3 % **±0,0 ➡**
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Maulbronn
134 m²

< 40 70 100 130 > 160 m²

127 m²
Enzkreis

Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Maulbronn

Ortsteile:
Maulbronn, Schmie und Zaisersweiher



-4,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+3,0 %

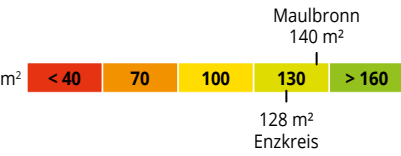
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+3,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	130.500 - 996.800 €	373.800 €	2.670 €	140/600 m²
Doppelhaushälfte	143.600 - 757.600 €	378.000 €	2.800 €	135/395 m²
Reihenhaus	140.900 - 697.800 €	336.300 €	2.690 €	125/220 m²
Zweifamilienhaus	150.100 - 887.200 €	493.500 €	2.350 €	210/620 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.850 - 4.210 €	88.200 €	3.040 €	29 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.680 - 4.390 €	188.400 €	2.730 €	69 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.710 - 4.260 €	270.500 €	2.760 €	98 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.730 - 3.950 €	480.600 €	2.700 €	178 m²

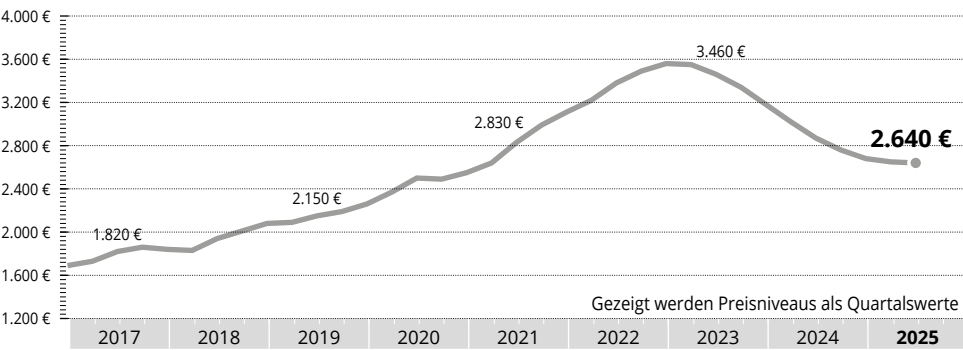
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

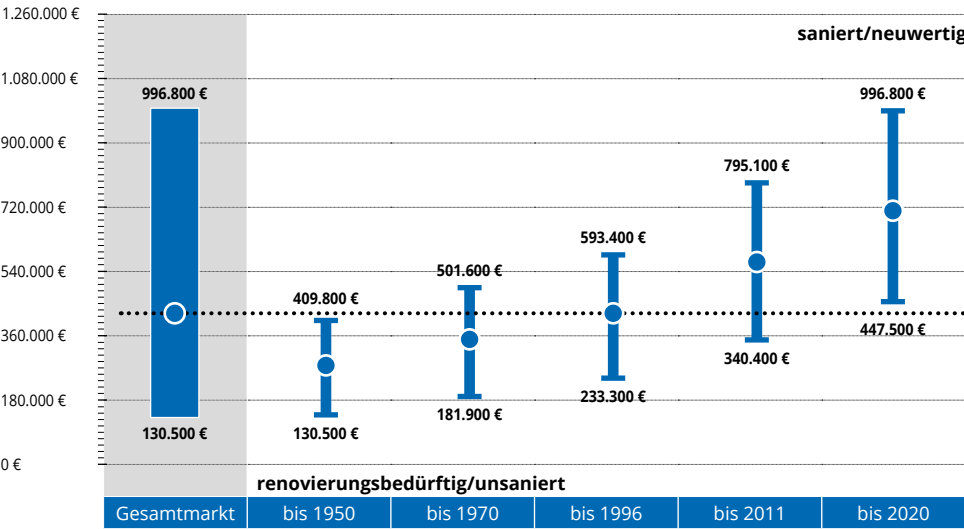
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	8,50 - 13,25 €	320 €	10,05 €	32 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	8,60 - 14,25 €	690 €	10,25 €	67 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	7,80 - 13,55 €	950 €	9,95 €	95 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,95 - 11,85 €	1.310 €	9,55 €	137 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



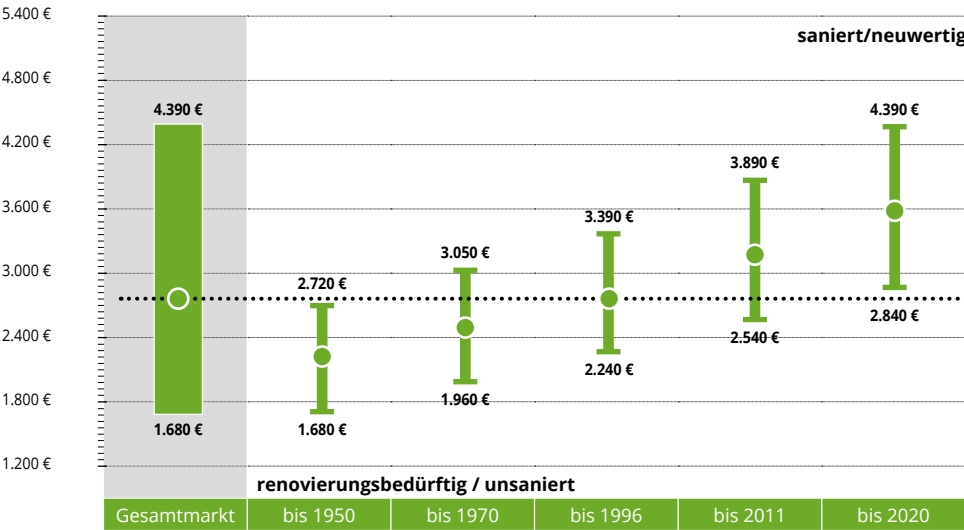
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



422.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
130.500 - 996.800 €

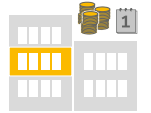
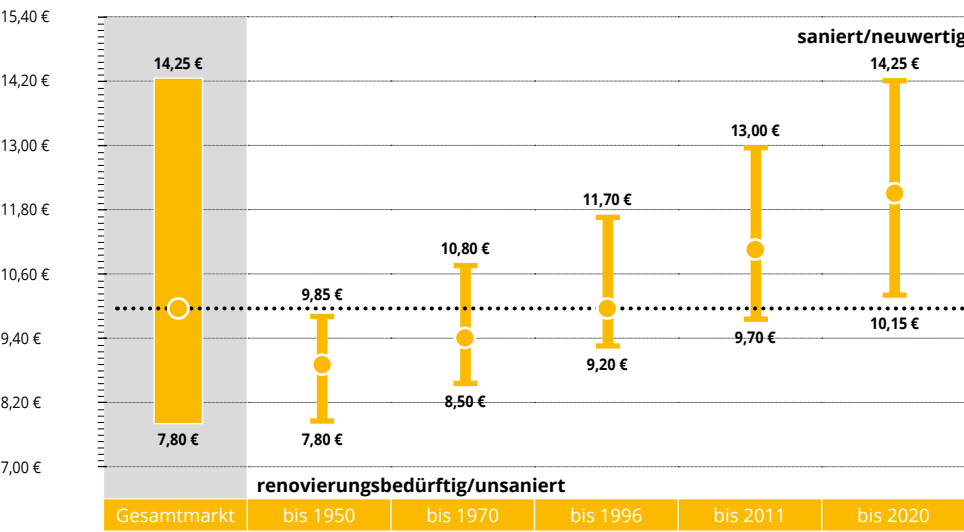
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.760 €

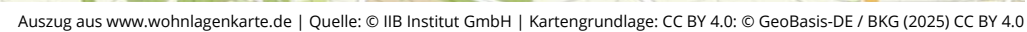
Preisspanne (Preis pro m²)
1.680 - 4.390 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,95 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,80 - 14,25 €



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Mönsheim

Ortsteile:
Mönsheim



-4,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-3,7 %

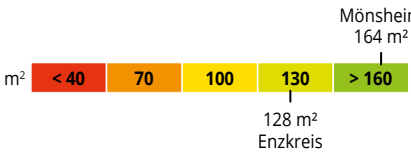
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+3,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	161.700 - 1.063.300 €	424.000 €	2.650 €	160/550 m²
Doppelhaushälfte	177.900 - 808.100 €	417.000 €	2.780 €	150/245 m²
Reihenhaus	174.600 - 744.300 €	320.400 €	2.670 €	120/225 m²
Zweifamilienhaus	186.000 - 946.300 €	384.500 €	2.330 €	165/915 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.670 - 4.020 €	91.200 €	2.850 €	32 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.520 - 4.190 €	166.400 €	2.560 €	65 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.550 - 4.060 €	246.100 €	2.590 €	95 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.570 - 3.770 €	370.800 €	2.540 €	146 m²

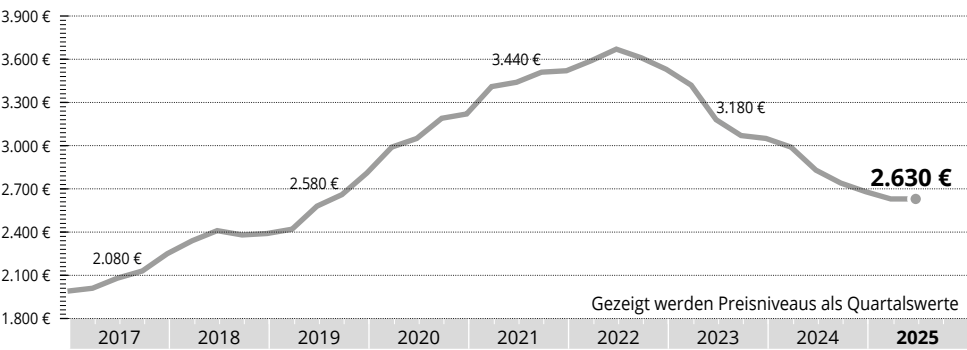
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

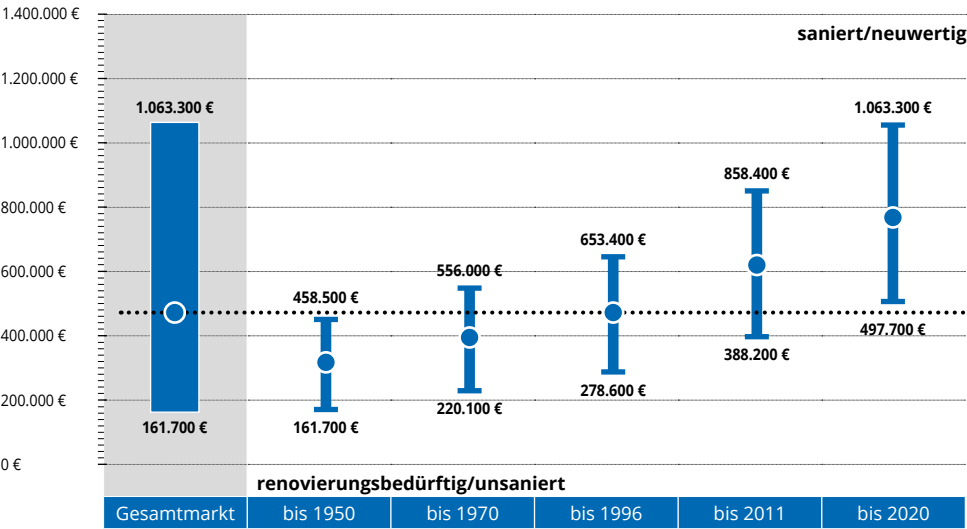
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	8,55 - 15,90 €	340 €	11,05 €	31 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	8,65 - 17,10 €	720 €	11,30 €	64 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	7,85 - 16,25 €	1.010 €	10,95 €	92 m²
> 120 m² Wohnfläche	8,00 - 14,20 €	1.410 €	10,50 €	134 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



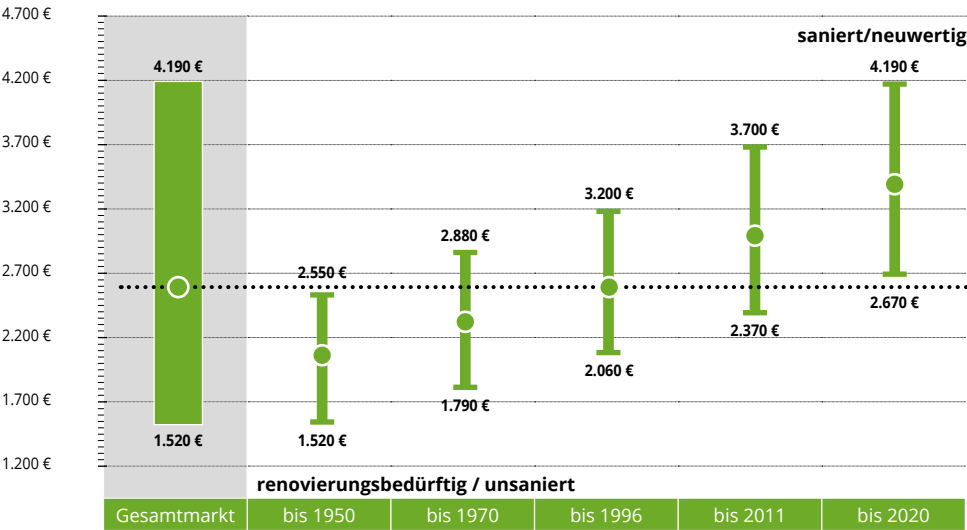
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



471.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
161.700 - 1.063.300 €

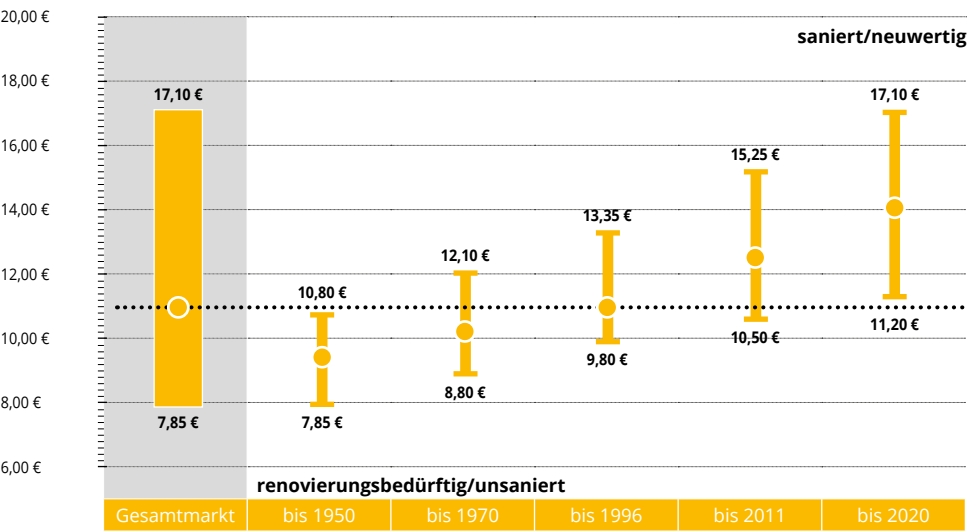
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.590 €

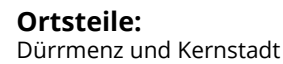
Preisspanne (Preis pro m²)
1.520 - 4.190 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

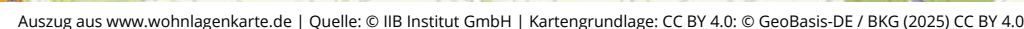


10,95 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,85 - 17,10 €



Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



	0 €	180.000 €	360.000 €	540.000 €	720.000 €	900.000 €	1.080.000 €	1.260.000 €
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden							
Mittlere Wohnlage	118.800 €			370.000 €				
Gute Wohnlage	285.000 €				648.500 €			
Sehr gute Wohnlage				518.500 €			902.100 €	
Top-Wohnlage					817.500 €			1.014.800 €



Preisspanne (Gesamtpreis)
118.800 - 1.014.800 €

	1.500 €	2.000 €	2.500 €	3.000 €	3.500 €	4.000 €	4.500 €	5.000 €
Einfache Wohnlage	1.760 €		2.290 €					
Mittlere Wohnlage		2.030 €		2.720 €				
Gute Wohnlage			2.460 €		3.390 €			
Sehr gute Wohnlage				3.040 €		3.760 €		
Top-Wohnlage					3.450 €		4.060 €	



Preisspanne (Preis pro m²)
1.760 - 4.060 €

	7,00 €	8,50 €	10,00 €	11,50 €	13,00 €	14,50 €	16,00 €	17,50 €
Einfache Wohnlage	7,90 €		9,80 €					
Mittlere Wohnlage		8,65 €		10,95 €				
Gute Wohnlage			9,80 €		12,85 €			
Sehr gute Wohnlage				11,60 €		14,20 €		
Top-Wohnlage					12,85 €		15,30 €	



Preisspanne (Preis pro m²)
7,90 - 15,30 €

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Jahr	Preisniveau (€)	Preisniveau (%)
2017	1.850 €	7,80 %
2018	2.000 €	8,00 %
2019	2.270 €	8,70 %
2020	2.890 €	9,30 %
2021	3.270 €	10,15 %
2022	3.350 €	10,75 %
2023	3.270 €	10,15 %
2024	2.950 €	9,50 %
2025	2.860 €	10,75 %

4,6 % **+0,2 ➡**
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Mühllacker-Dürrenz

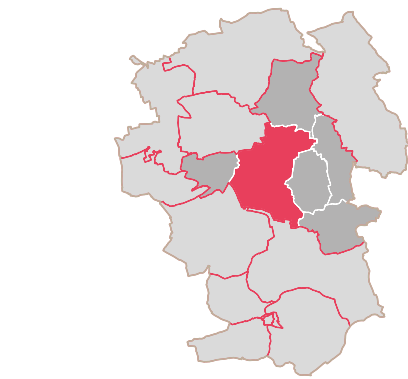
115 m²

< 40 70 100 130 > 160 m²

115 m²

Mühllacker

Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Mühlacker-Dürrmenz mit Kernstadt

Ortsteile:
Dürrmenz und Kernstadt



-2,8 %
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	118.800 - 1.014.800 €	413.300 €	2.850 €	145/505 m²
Doppelhaushälfte	130.700 - 771.200 €	418.600 €	2.990 €	140/295 m²
Reihenhaus	128.300 - 710.400 €	360.000 €	2.880 €	125/210 m²
Zweifamilienhaus	136.600 - 903.200 €	376.500 €	2.510 €	150/520 m²



-2,4 %
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.940 - 3.900 €	93.600 €	3.120 €	30 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.760 - 4.060 €	182.700 €	2.810 €	65 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.800 - 3.940 €	252.800 €	2.840 €	89 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.810 - 3.650 €	394.800 €	2.780 €	142 m²

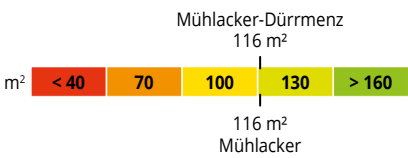
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	8,60 - 14,25 €	360 €	10,90 €	33 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	8,70 - 15,30 €	690 €	11,10 €	62 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	7,90 - 14,55 €	980 €	10,80 €	91 m²
> 120 m² Wohnfläche	8,05 - 12,70 €	1.370 €	10,35 €	132 m²

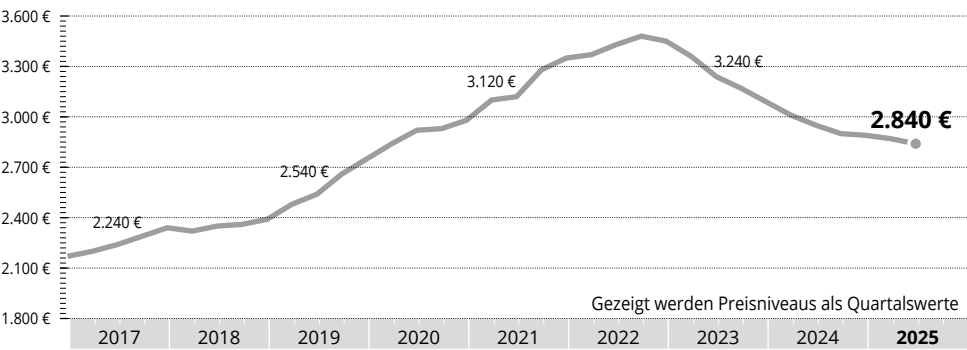
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

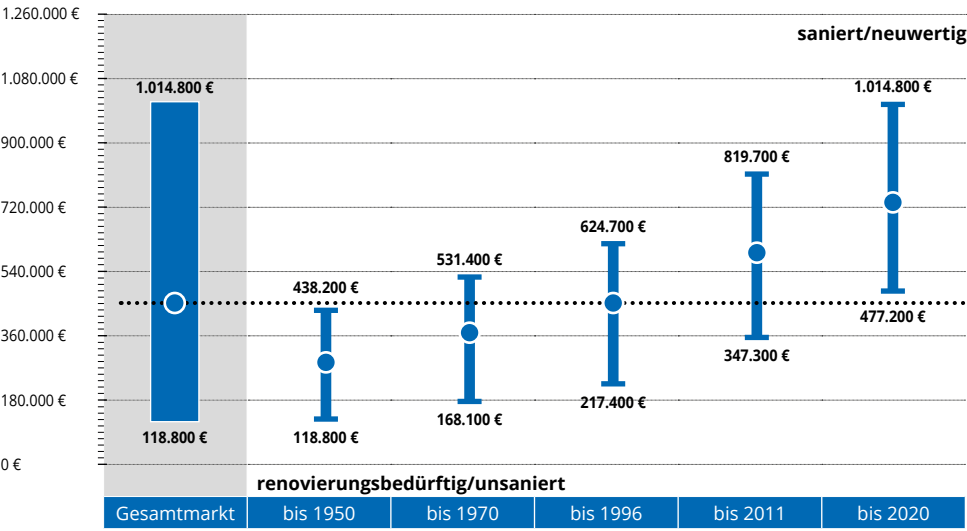


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser

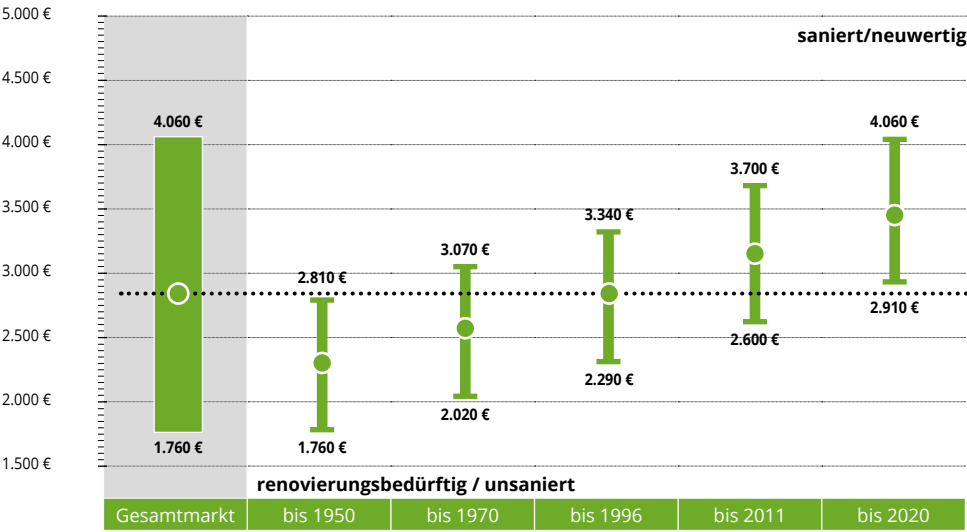


Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



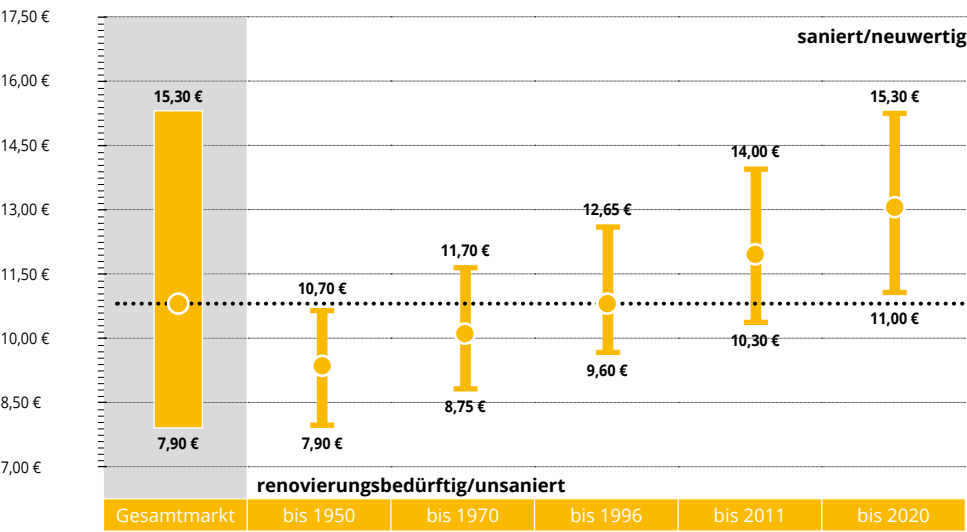
451.200 €
Preisspanne (Gesamtpreis)
118.800 - 1.014.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

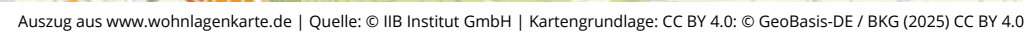


2.840 €
Preisspanne (Preis pro m²)
1.760 - 4.060 €

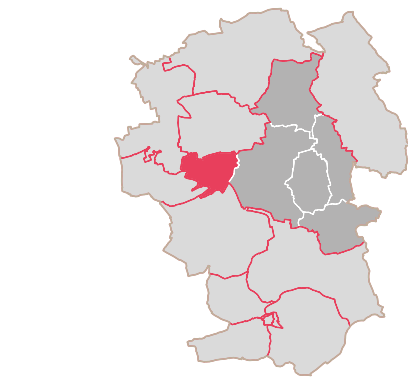
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,80 €
Preisspanne (Preis pro m²)
7,90 - 15,30 €



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Mühlacker-Enzberg

Ortsteile:
Enzberg und Sengach



-1,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-1,1 %

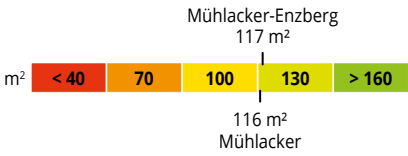
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	160.800 - 864.300 €	389.200 €	2.780 €	140/500 m²
Doppelhaushälfte	176.900 - 656.900 €	408.800 €	2.920 €	140/280 m²
Reihenhaus	173.700 - 605.000 €	337.200 €	2.810 €	120/205 m²
Zweifamilienhaus	184.900 - 769.200 €	379.800 €	2.450 €	155/505 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.510 - 3.530 €	98.200 €	3.070 €	32 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	2.280 - 3.680 €	182.200 €	2.760 €	66 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	2.330 - 3.570 €	251.100 €	2.790 €	90 m²
> 120 m² Wohnfläche	2.350 - 3.310 €	379.500 €	2.730 €	139 m²

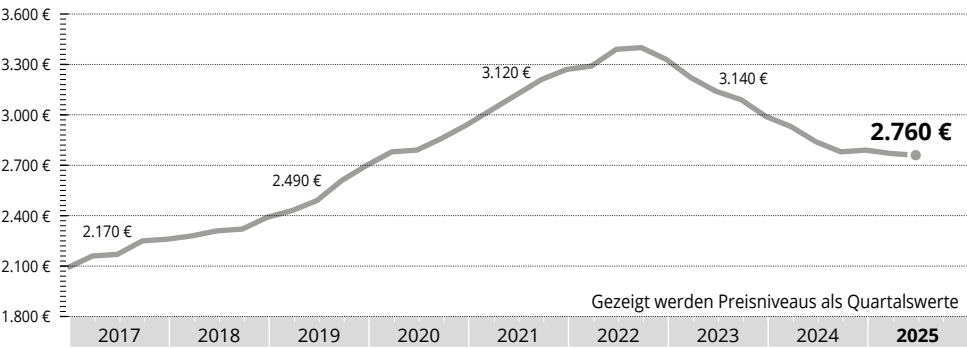
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

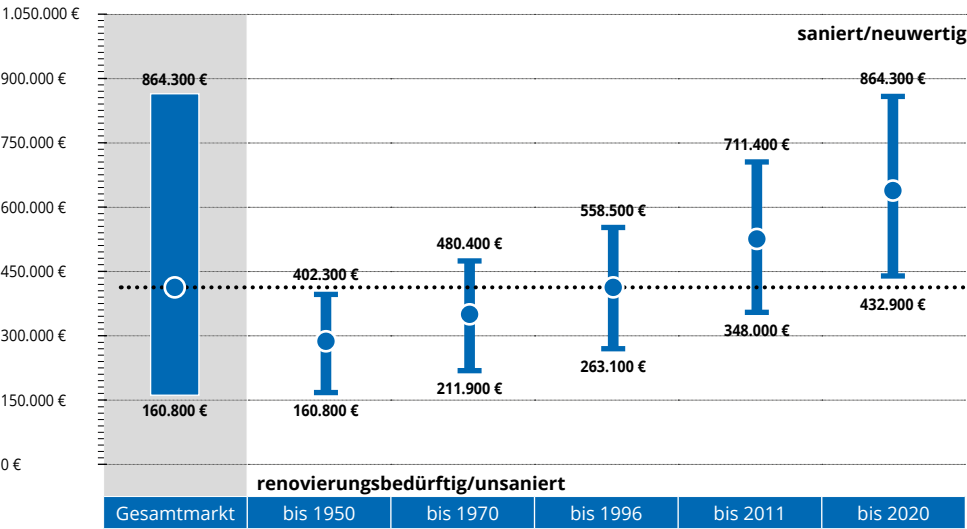
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	10,05 - 13,00 €	360 €	10,80 €	33 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	10,10 - 14,00 €	690 €	11,00 €	63 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	9,20 - 13,30 €	980 €	10,70 €	92 m²
> 120 m² Wohnfläche	9,40 - 11,60 €	1.380 €	10,25 €	135 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



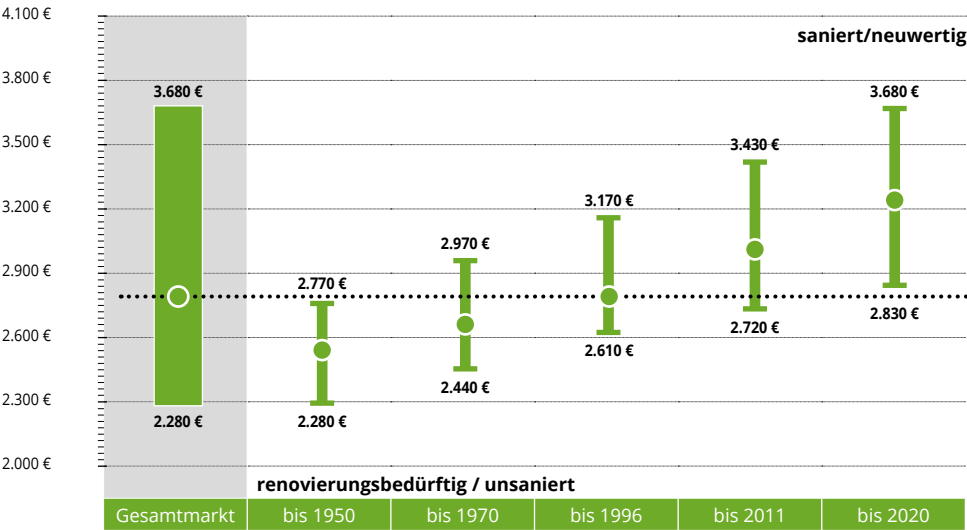
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



412.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
160.800 - 864.300 €

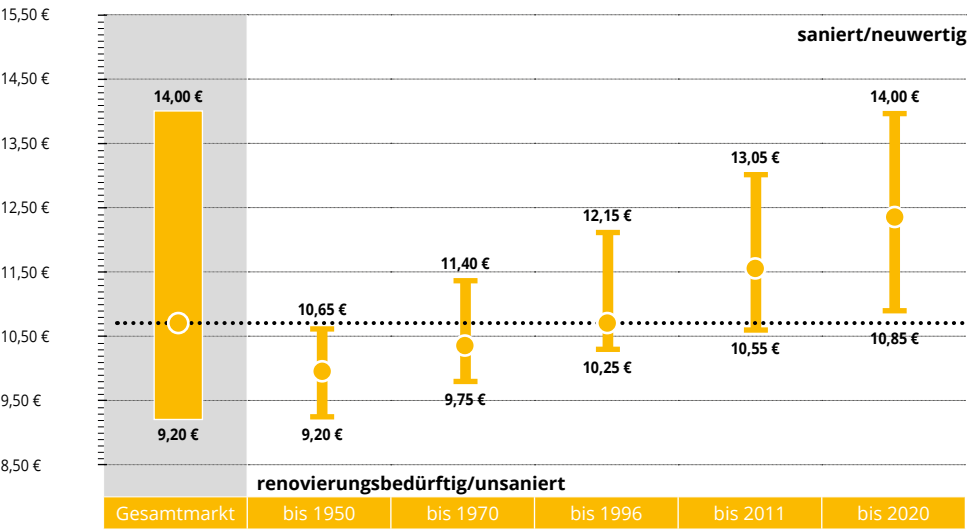
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.790 €

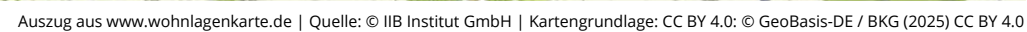
Preisspanne (Preis pro m²)
2.280 - 3.680 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

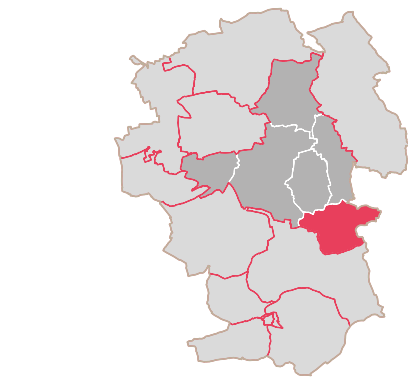


10,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)
9,20 - 14,00 €



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Mühlacker-Großglattbach

Ortsteile:
Großglattbach



-2,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	145.800 - 807.800 €	404.600 €	2.610 €	155/500 m²
Doppelhaushälfte	160.400 - 613.900 €	395.900 €	2.730 €	145/320 m²
Reihenhaus	157.500 - 565.500 €	328.800 €	2.630 €	125/215 m²
Zweifamilienhaus	167.700 - 718.900 €	379.500 €	2.300 €	165/570 m²



-2,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.180 - 3.230 €	96.700 €	2.930 €	33 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.980 - 3.360 €	184.100 €	2.630 €	70 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	2.020 - 3.260 €	255.400 €	2.660 €	96 m²
> 120 m² Wohnfläche	2.040 - 3.020 €	394.100 €	2.610 €	151 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	9,20 - 11,95 €	360 €	10,45 €	34 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	9,30 - 12,85 €	750 €	10,65 €	70 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	8,45 - 12,20 €	980 €	10,35 €	95 m²
> 120 m² Wohnfläche	8,60 - 10,65 €	1.320 €	9,95 €	133 m²

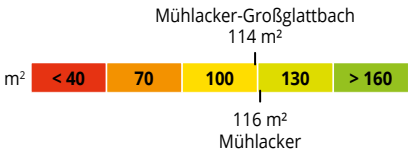
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,0 %

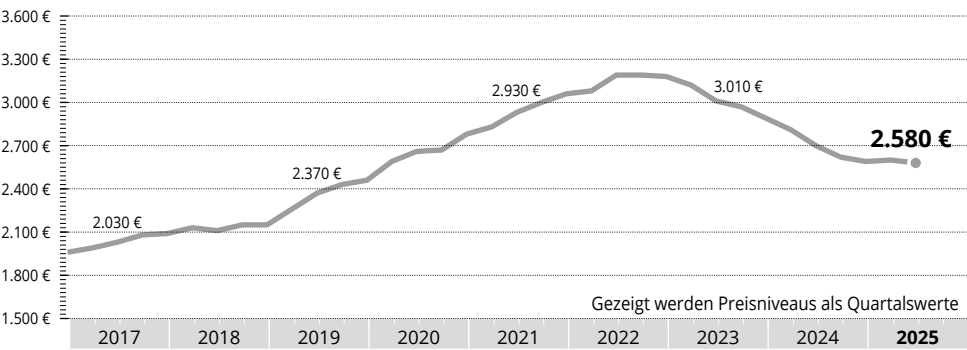
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

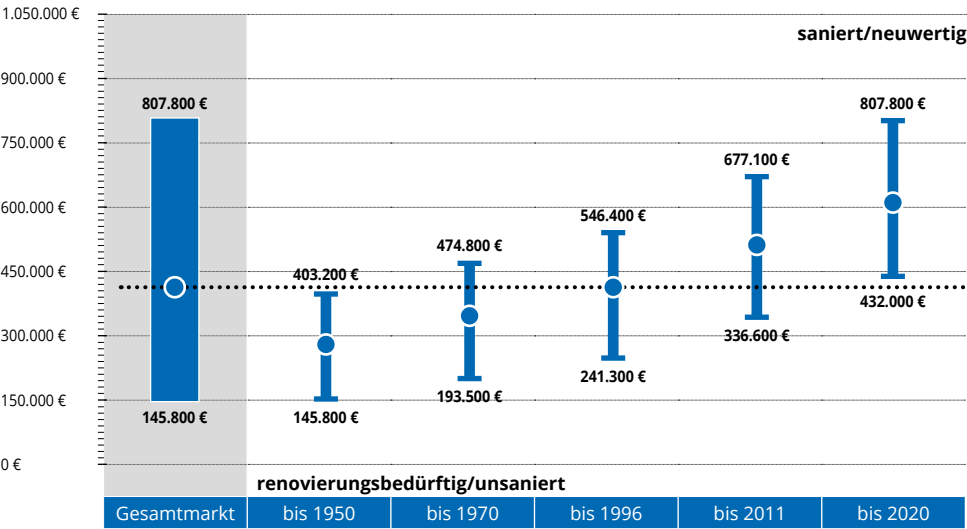


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



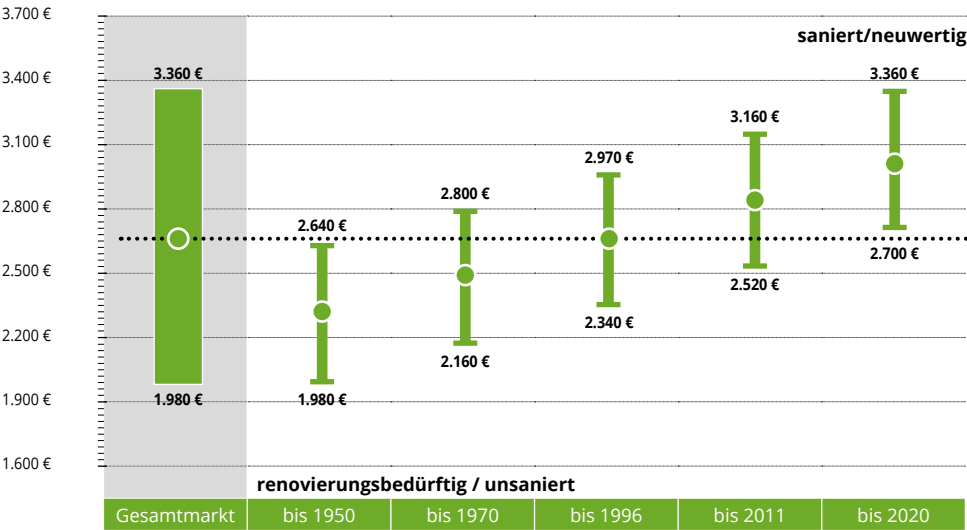
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



412.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
145.800 - 807.800 €

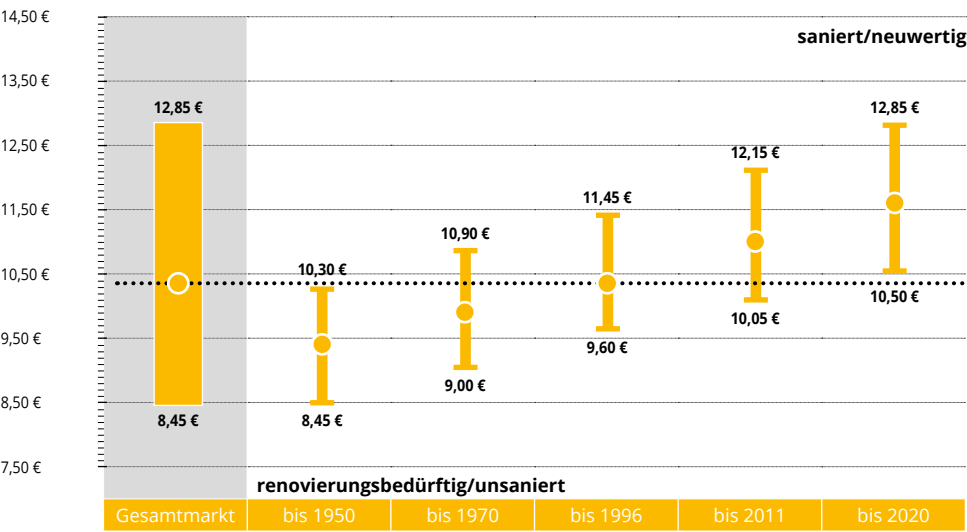
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.660 €

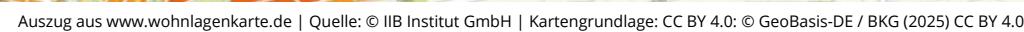
Preisspanne (Preis pro m²)
1.980 - 3.360 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

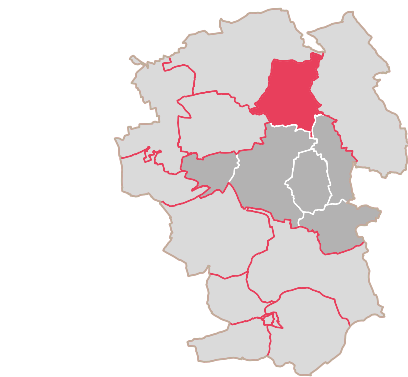


10,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)
8,45 - 12,85 €



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Mühlacker-Lienzingen

Ortsteile:
Lienzingen



-2,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-1,9 %

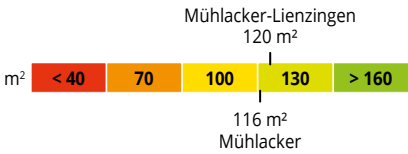
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	161.600 - 806.300 €	395.300 €	2.550 €	155/520 m²
Doppelhaushälfte	177.800 - 612.800 €	387.200 €	2.670 €	145/325 m²
Reihenhaus	174.500 - 564.400 €	321.300 €	2.570 €	125/220 m²
Zweifamilienhaus	185.800 - 717.600 €	358.400 €	2.240 €	160/595 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.510 - 3.340 €	97.900 €	2.880 €	34 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	2.280 - 3.480 €	178.700 €	2.590 €	69 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	2.330 - 3.380 €	248.900 €	2.620 €	95 m²
> 120 m² Wohnfläche	2.350 - 3.130 €	380.400 €	2.570 €	148 m²

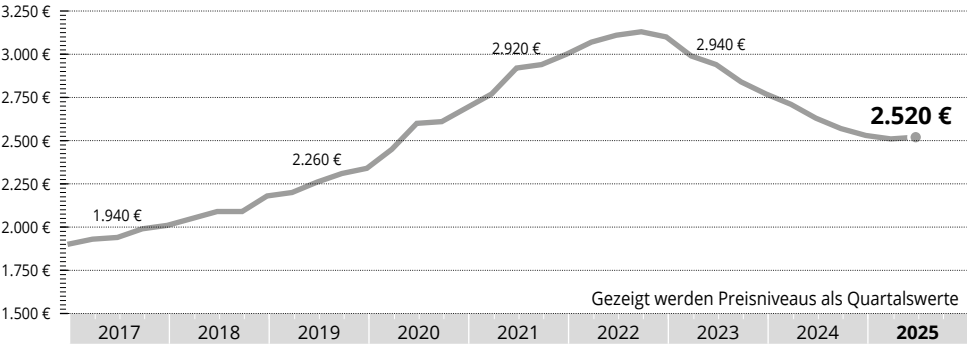
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

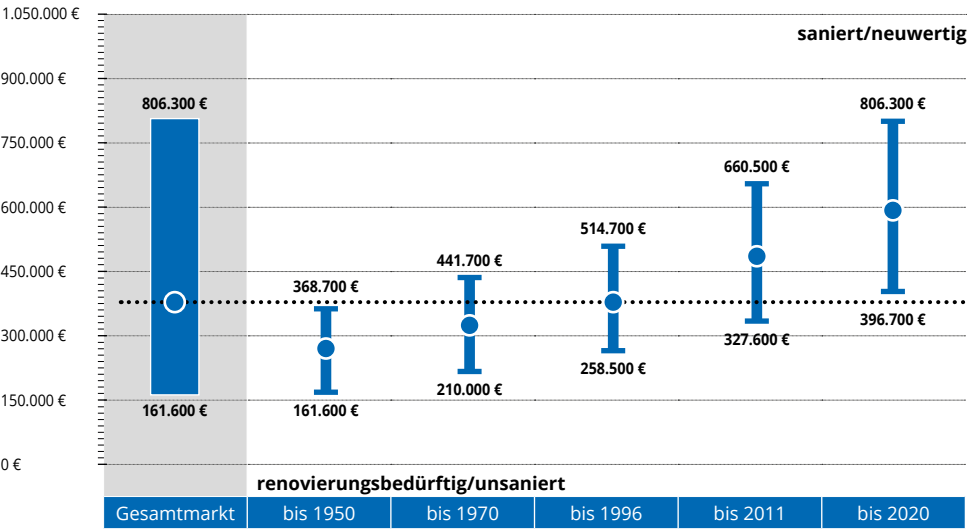
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	10,05 - 12,35 €	340 €	10,35 €	33 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	10,10 - 13,30 €	710 €	10,55 €	67 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	9,20 - 12,65 €	1.000 €	10,25 €	98 m²
> 120 m² Wohnfläche	9,40 - 11,05 €	1.310 €	9,85 €	133 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



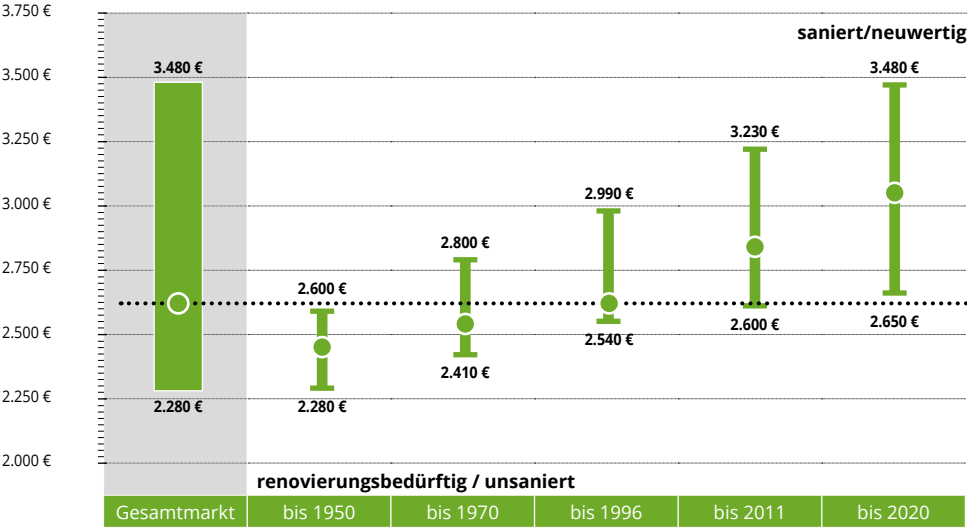
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



378.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
161.600 - 806.300 €

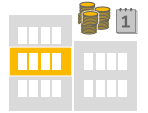
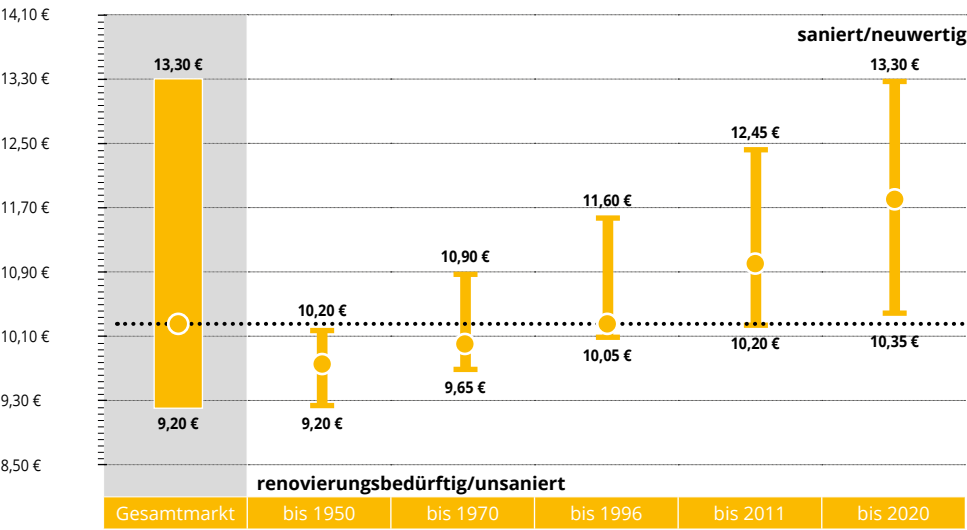
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.620 €

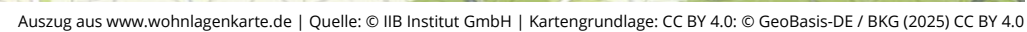
Preisspanne (Preis pro m²)
2.280 - 3.480 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

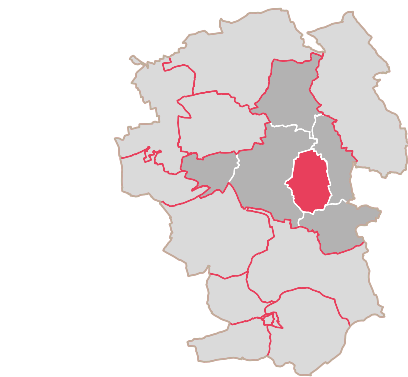


10,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)
9,20 - 13,30 €



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Mühlacker-Lomersheim

Ortsteile:
Lomersheim



-2,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-2,2 %

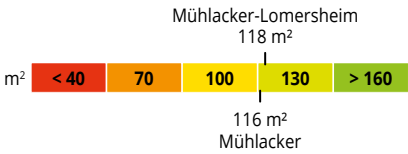
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+3,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	133.200 - 866.300 €	399.000 €	2.660 €	150/530 m²
Doppelhaushälfte	146.500 - 658.400 €	376.700 €	2.790 €	135/310 m²
Reihenhaus	143.900 - 606.400 €	335.000 €	2.680 €	125/220 m²
Zweifamilienhaus	153.200 - 771.000 €	362.700 €	2.340 €	155/580 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.070 - 3.410 €	98.000 €	2.970 €	33 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.880 - 3.550 €	176.200 €	2.670 €	66 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.920 - 3.440 €	243.000 €	2.700 €	90 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.940 - 3.200 €	397.500 €	2.650 €	150 m²

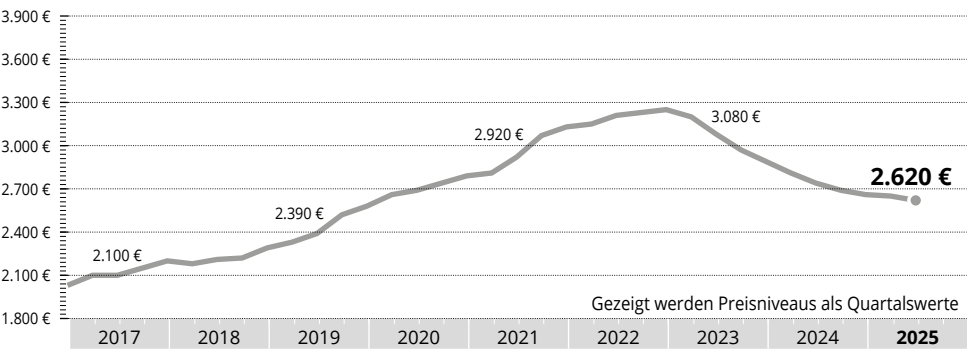
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

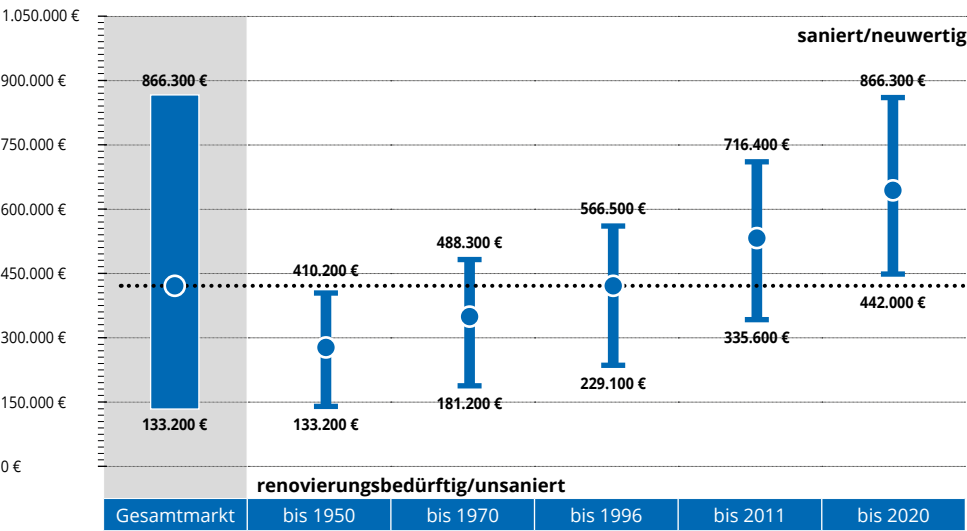
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	8,95 - 12,60 €	340 €	10,55 €	32 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	9,00 - 13,55 €	720 €	10,75 €	67 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	8,20 - 12,85 €	990 €	10,45 €	95 m²
> 120 m² Wohnfläche	8,35 - 11,25 €	1.420 €	10,05 €	141 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



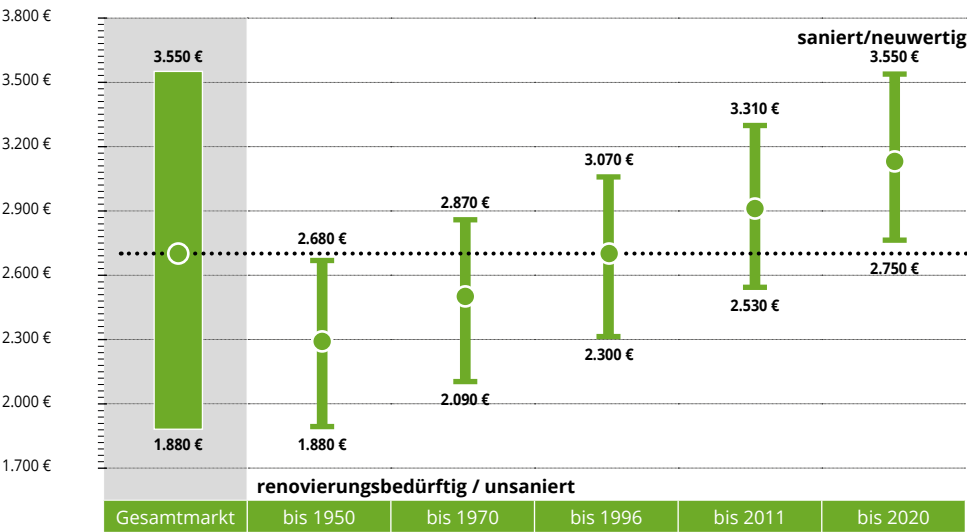
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



420.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
133.200 - 866.300 €

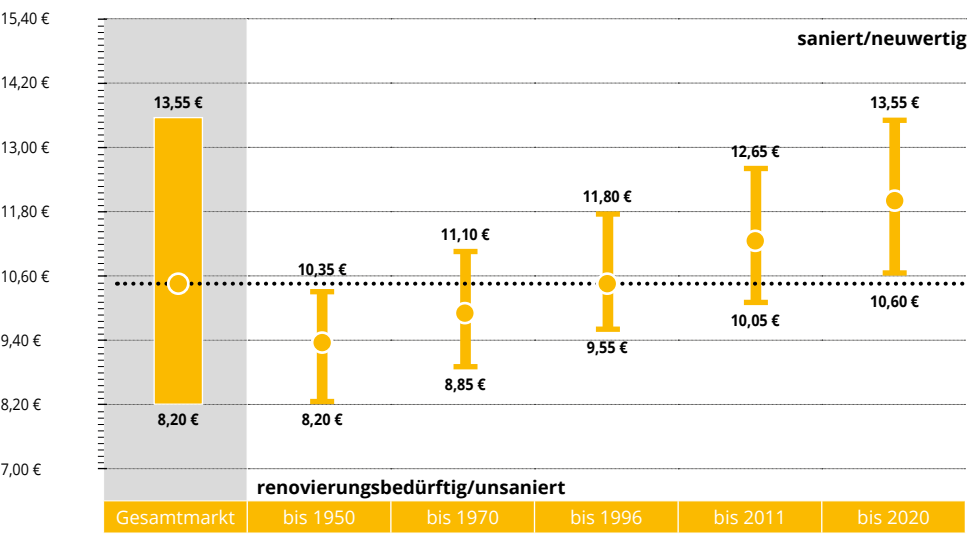
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.700 €

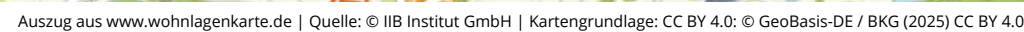
Preisspanne (Preis pro m²)
1.880 - 3.550 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

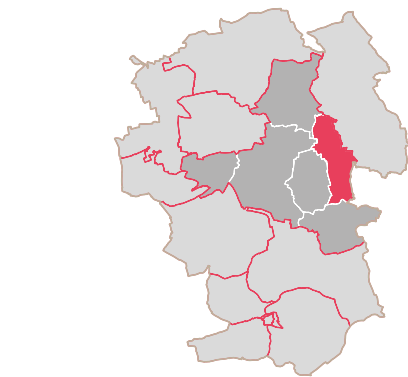


10,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
8,20 - 13,55 €



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Mühlacker-Mühlhausen an der Enz

Ortsteile:
Mühlhausen an der Enz



-1,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-2,2 %

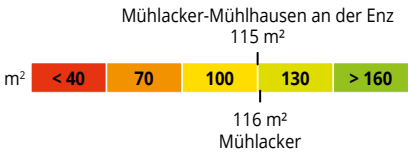
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+3,0 %

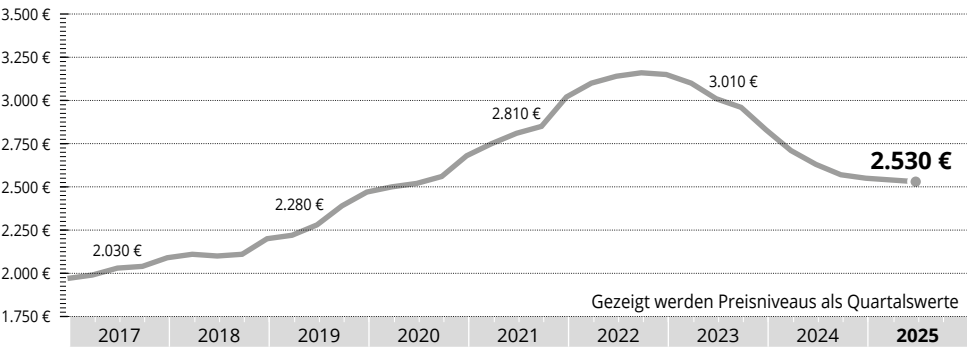
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

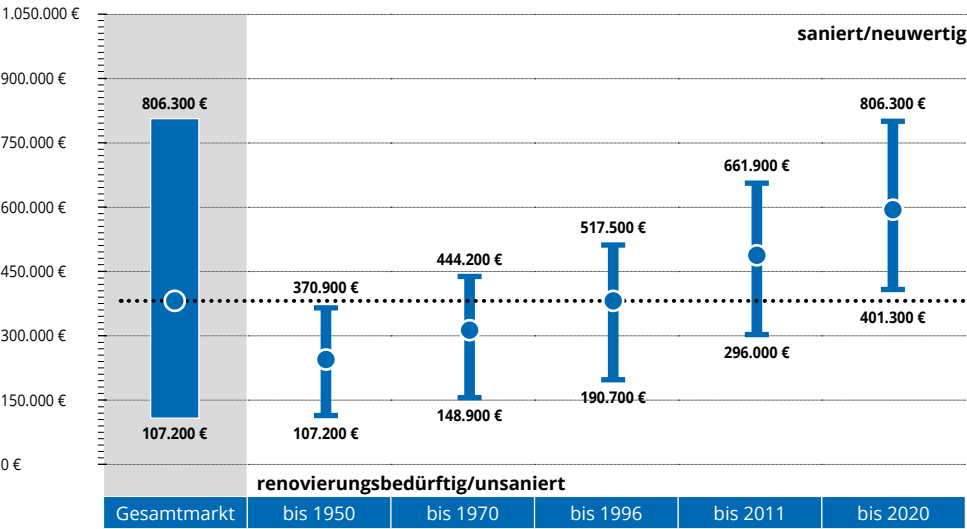


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



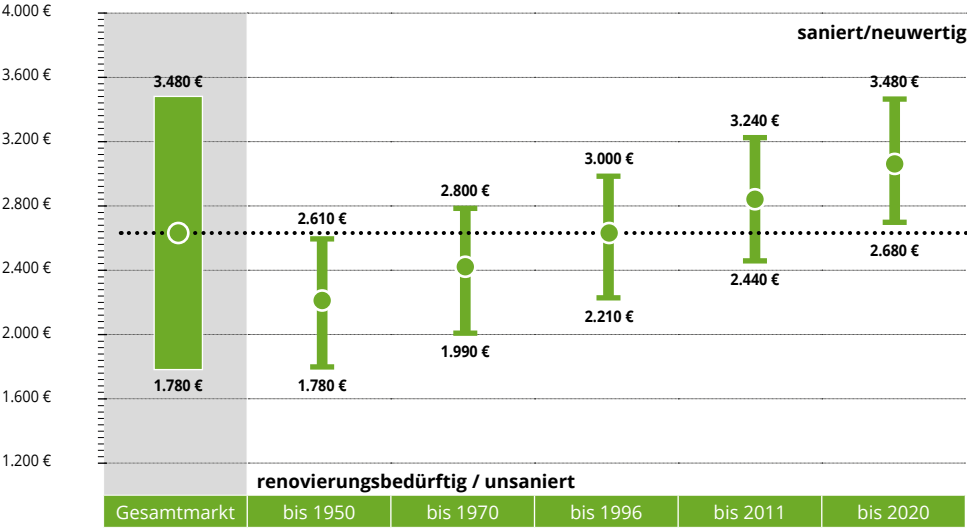
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



381.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
107.200 - 806.300 €

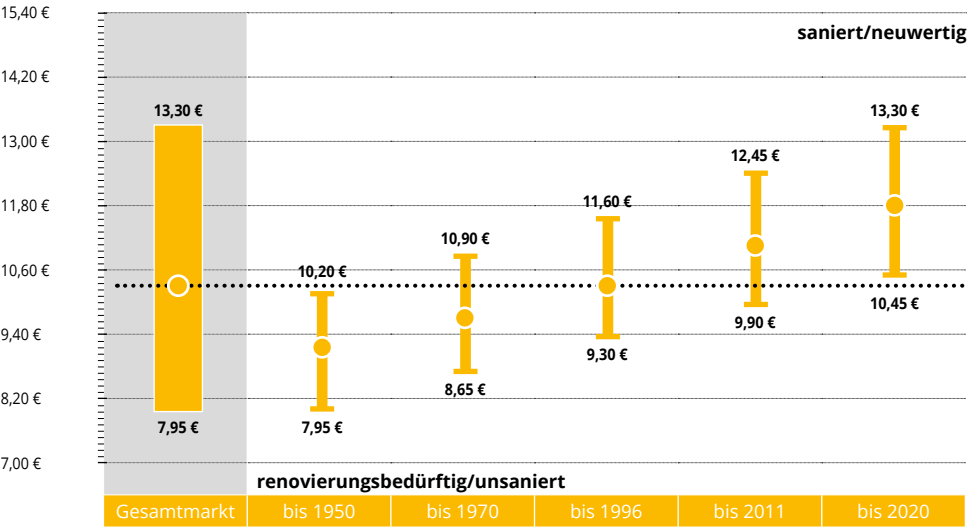
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.630 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.780 - 3.480 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

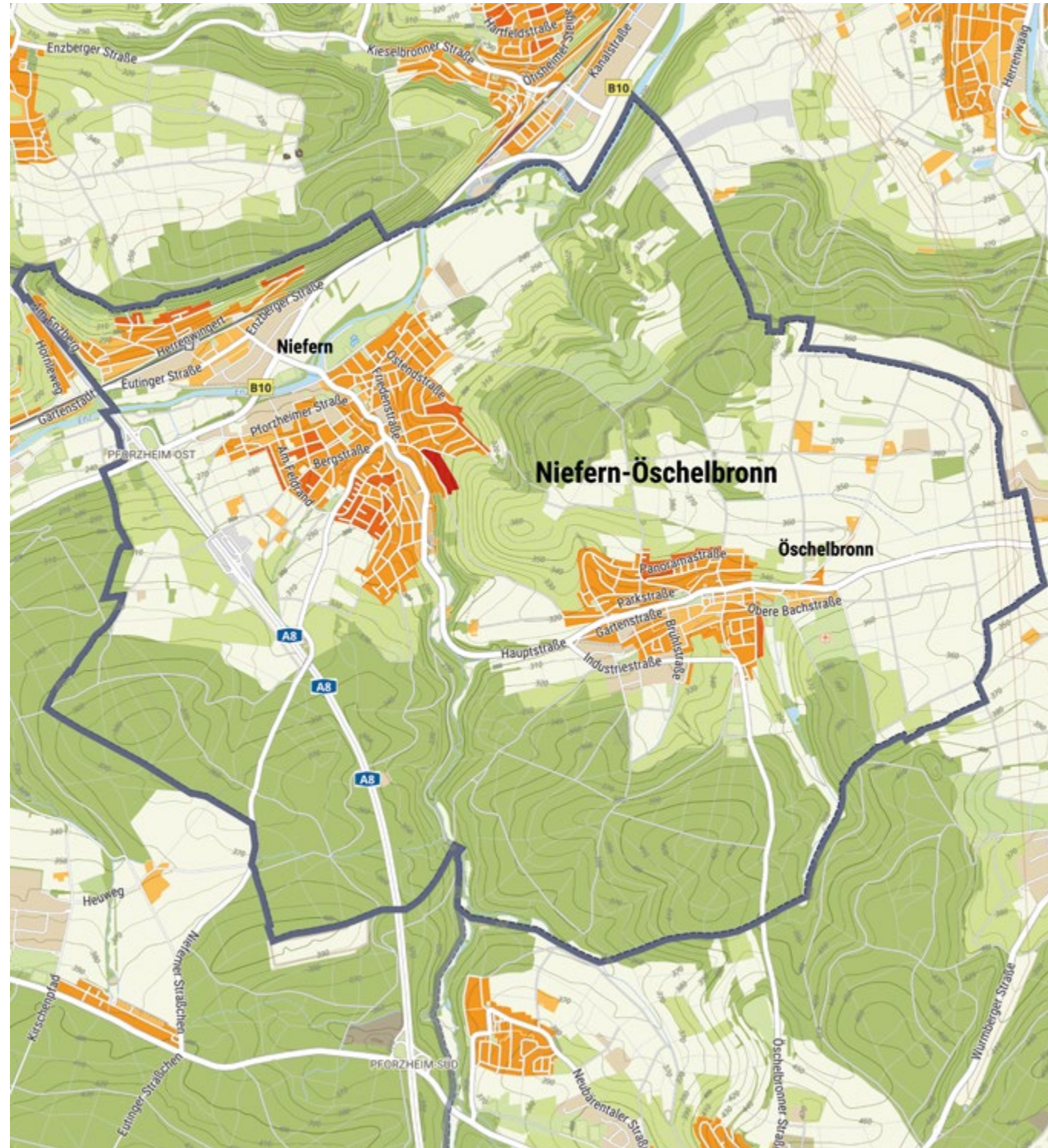


10,30 €

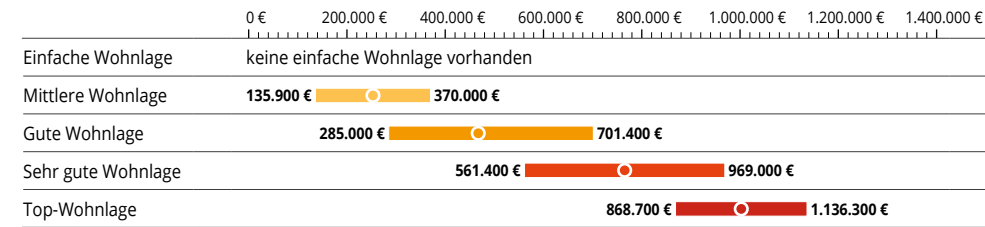
Preisspanne (Preis pro m²)
7,95 - 13,30 €

Ortsteile:
Niefern und Öschelbronn

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



467.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
135.900 - 1.136.300 €

	1.200 €	1.800 €	2.400 €	3.000 €	3.600 €	4.200 €	4.800 €	5.400 €
Einfache Wohnlage	1.730 € 2.180 €							
Mittlere Wohnlage	1.950 € 2.670 €							
Gute Wohnlage	2.440 € 3.390 €							
Sehr gute Wohnlage	3.040 € 3.970 €							
Top-Wohnlage	3.720 € 4.460 €							



2.820 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.730 - 4.460 €

	Minimale	Maximale
Einfache Wohnlage	7,25 €	8,90 €
Mittlere Wohnlage	7,90 €	9,95 €
Gute Wohnlage	8,95 €	12,00 €
Sehr gute Wohnlage	10,65 €	13,90 €
Top-Wohnlage	12,80 €	15,20 €



9,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,25 - 15,20 €

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Jahr	Preisniveau Baugewerbe (€)	Preisniveau Gesamt (€)
2017	1.980 €	7,50 €
2018	2.100 €	7,50 €
2019	2.250 €	8,15 €
2020	2.430 €	8,15 €
2021	2.850 €	8,85 €
2022	3.140 €	9,55 €
2023	3.250 €	9,55 €
2024	2.950 €	9,55 €
2025	2.830 €	9,90 €

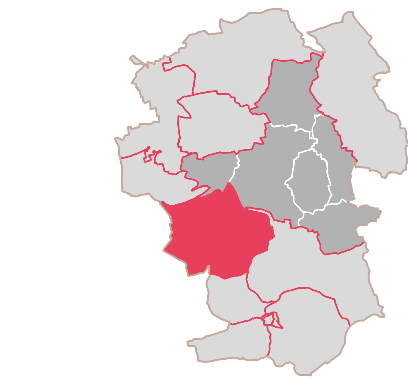
4,2 % **+0,2 ➡**
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Niefern-Öschelbronn
123 m²

< 40 70 100 130 > 160 m²

127 m²
Enzkreis

Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Niefern-Öschelbronn

Ortsteile:
Niefern und Öschelbronn



-1,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-2,8 %

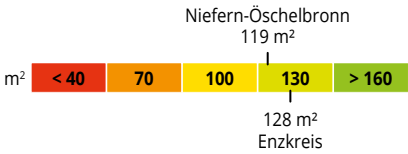
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	135.900 - 1.136.300 €	457.300 €	2.950 €	155/465 m²
Doppelhaushälfte	149.500 - 863.600 €	465.000 €	3.100 €	150/385 m²
Reihenhaus	146.800 - 795.400 €	432.100 €	2.980 €	145/195 m²
Zweifamilienhaus	156.300 - 1.011.300 €	494.000 €	2.600 €	190/760 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.900 - 4.280 €	93.000 €	3.100 €	30 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.730 - 4.460 €	175.800 €	2.790 €	63 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.760 - 4.330 €	248.200 €	2.820 €	88 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.780 - 4.010 €	397.400 €	2.760 €	144 m²

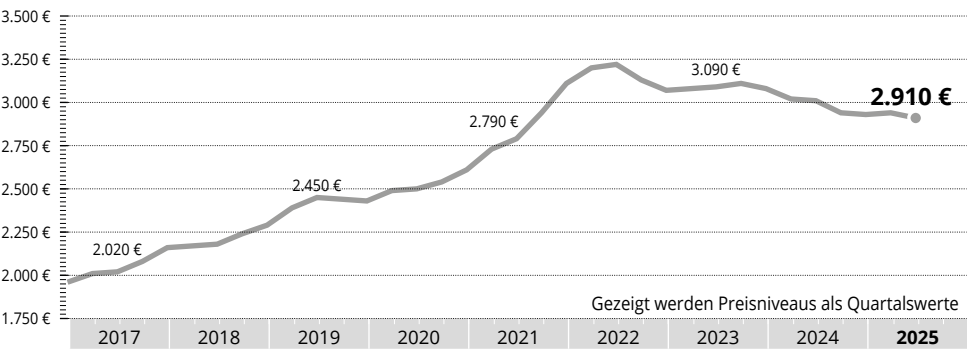
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

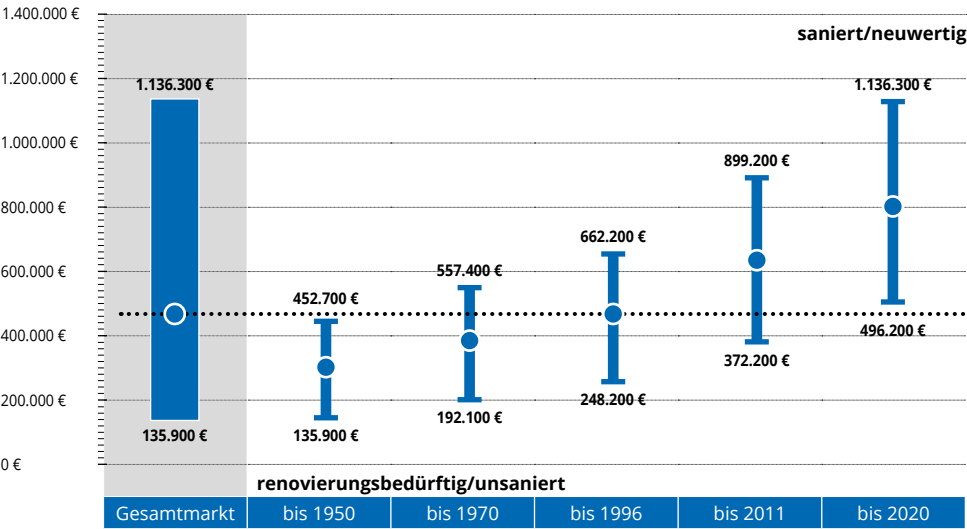
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,90 - 14,15 €	300 €	10,00 €	30 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	8,00 - 15,20 €	620 €	10,20 €	61 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	7,25 - 14,45 €	890 €	9,90 €	90 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,40 - 12,60 €	1.270 €	9,50 €	134 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



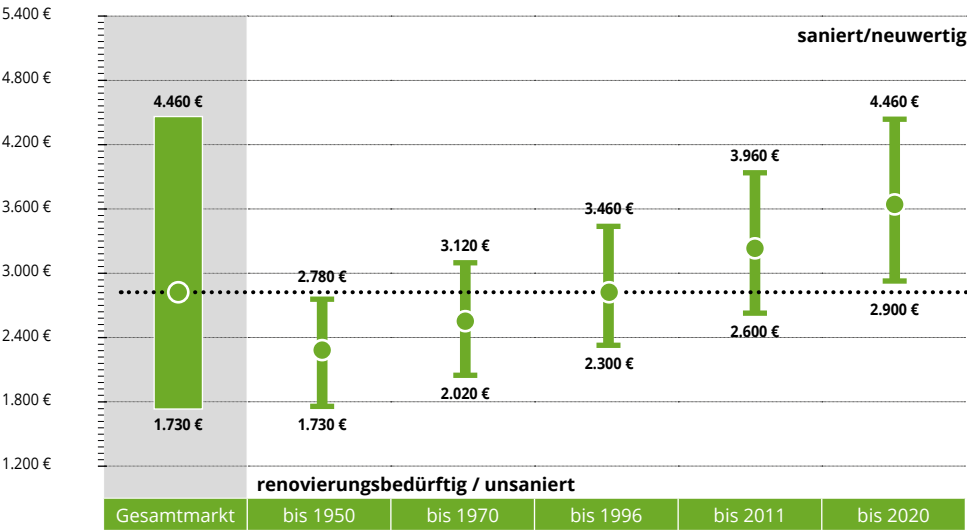
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



467.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
135.900 - 1.136.300 €

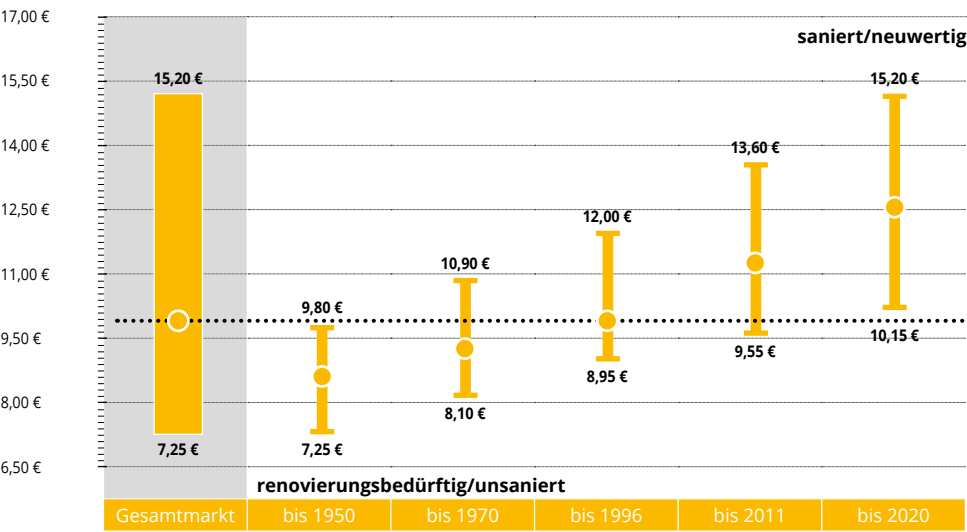
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.820 €

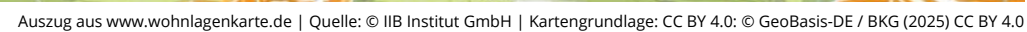
Preisspanne (Preis pro m²)
1.730 - 4.460 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

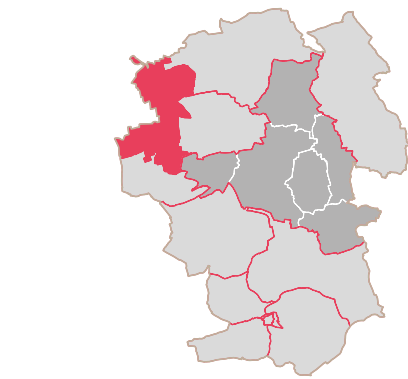


9,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,25 - 15,20 €



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Ölbrenn-Dürren

Ortsteile:
Ölbrenn und Dürren



-2,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,8 %

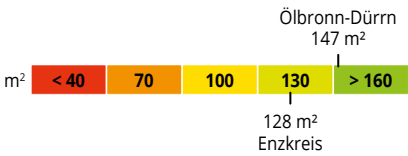
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	105.700 - 820.000 €	366.900 €	2.530 €	145/590 m²
Doppelhaushälfte	116.300 - 623.200 €	331.300 €	2.650 €	125/380 m²
Reihenhaus	114.200 - 574.000 €	293.300 €	2.550 €	115/255 m²
Zweifamilienhaus	121.600 - 729.800 €	368.000 €	2.230 €	165/630 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.870 - 3.760 €	91.200 €	2.850 €	32 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.700 - 3.920 €	171.500 €	2.560 €	67 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.730 - 3.800 €	233.100 €	2.590 €	90 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.750 - 3.530 €	388.600 €	2.540 €	153 m²

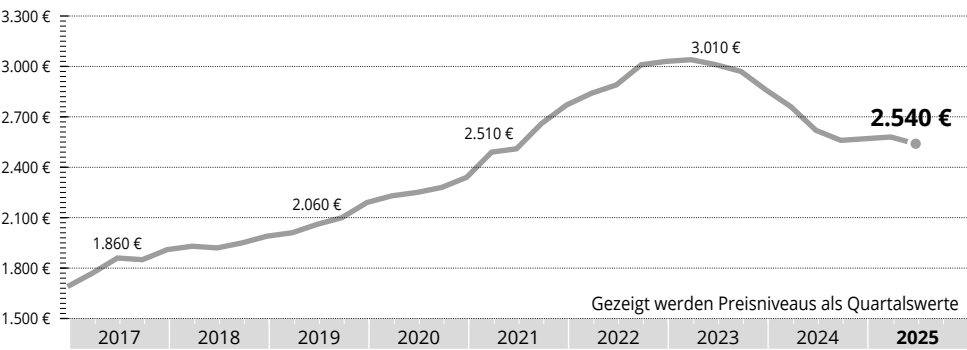
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

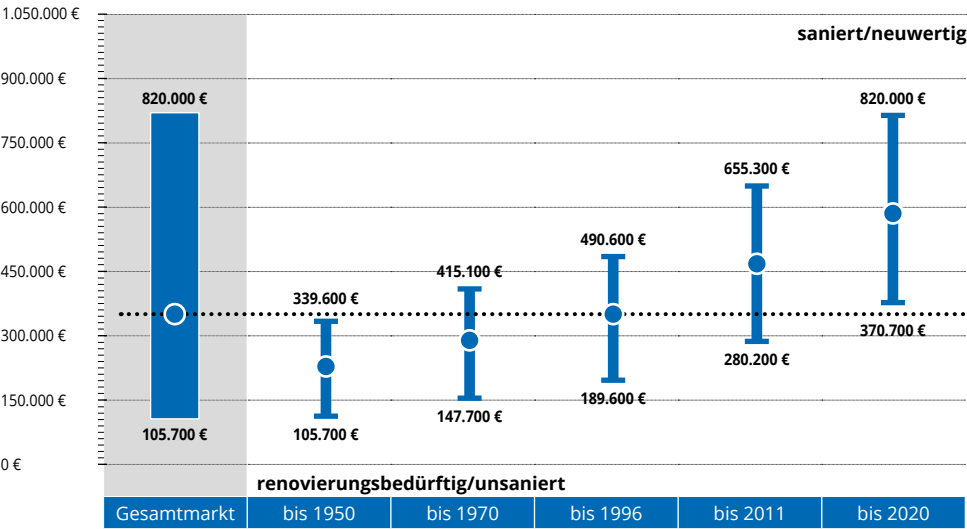
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,00 - 13,65 €	290 €	9,30 €	31 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	7,05 - 14,70 €	630 €	9,50 €	66 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,40 - 13,95 €	850 €	9,20 €	92 m²
> 120 m² Wohnfläche	6,55 - 12,20 €	1.240 €	8,85 €	140 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



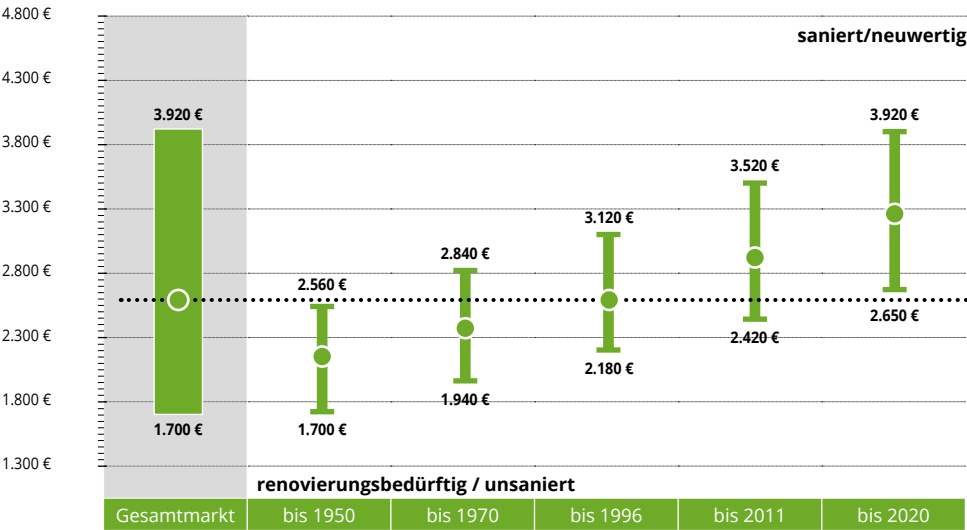
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



350.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
105.700 - 820.000 €

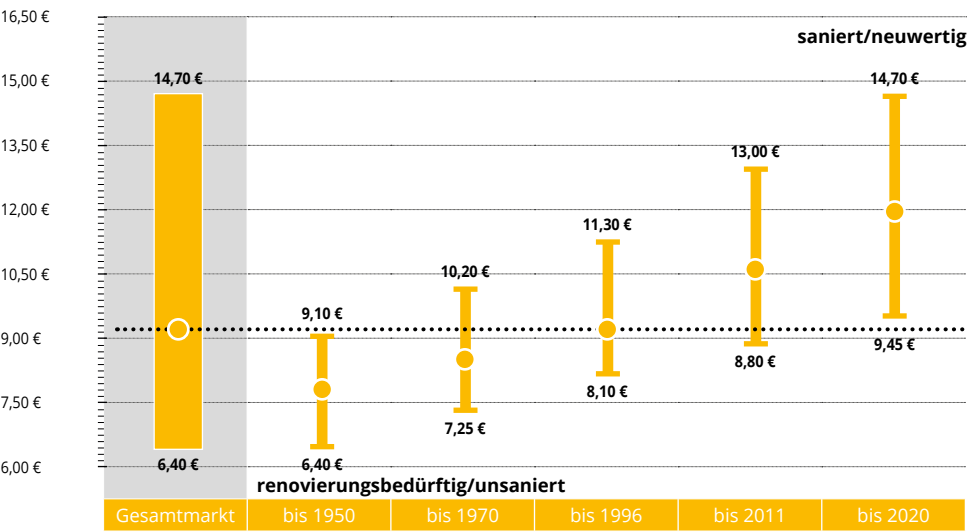
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.590 €

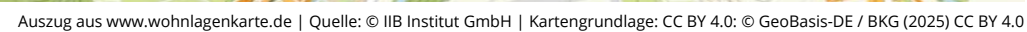
Preisspanne (Preis pro m²)
1.700 - 3.920 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,40 - 14,70 €



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Ötisheim

Ortsteile:
Corres, Erlenbach, Ötisheim und Schönenberg



-2,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+3,8 %

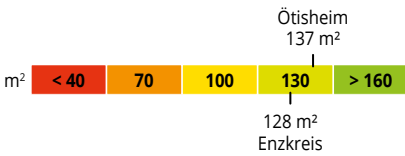
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	129.600 - 915.900 €	406.500 €	2.710 €	150/485 m²
Doppelhaushälfte	142.600 - 696.100 €	411.800 €	2.840 €	145/340 m²
Reihenhaus	140.000 - 641.100 €	341.300 €	2.730 €	125/290 m²
Zweifamilienhaus	149.000 - 815.200 €	501.900 €	2.390 €	210/905 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.890 - 4.000 €	95.000 €	2.970 €	32 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.720 - 4.170 €	173.600 €	2.670 €	65 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.750 - 4.040 €	243.000 €	2.700 €	90 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.770 - 3.750 €	392.200 €	2.650 €	148 m²

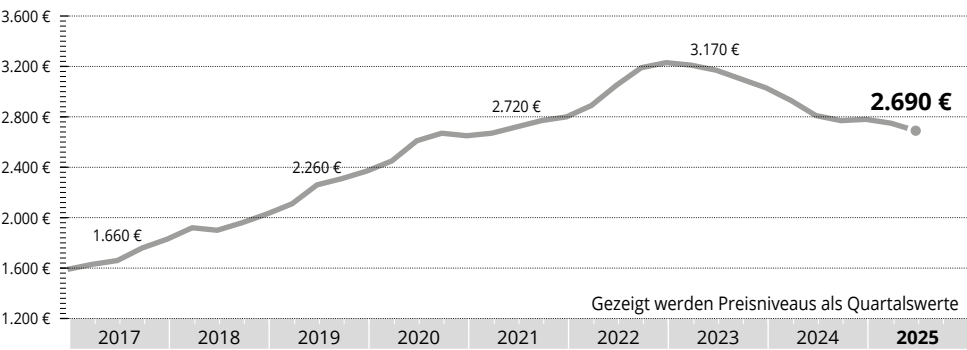
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

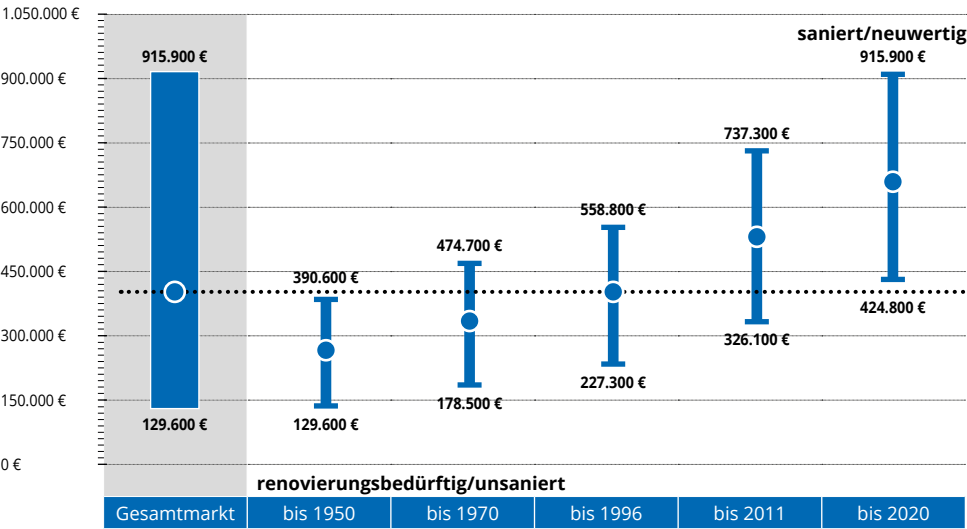
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,20 - 14,05 €	310 €	9,55 €	32 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	7,25 - 15,10 €	630 €	9,75 €	65 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,60 - 14,35 €	880 €	9,45 €	93 m²
> 120 m² Wohnfläche	6,75 - 12,55 €	1.200 €	9,05 €	133 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



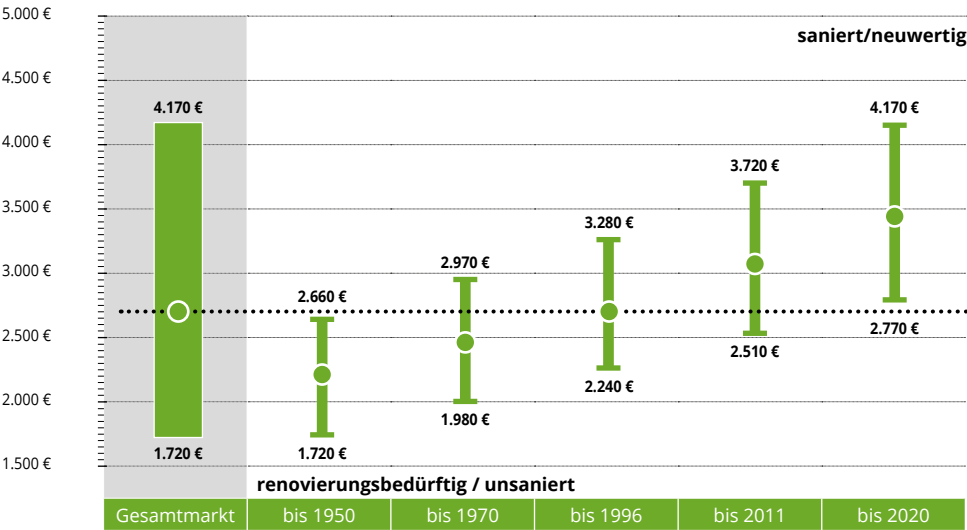
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



402.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
129.600 - 915.900 €

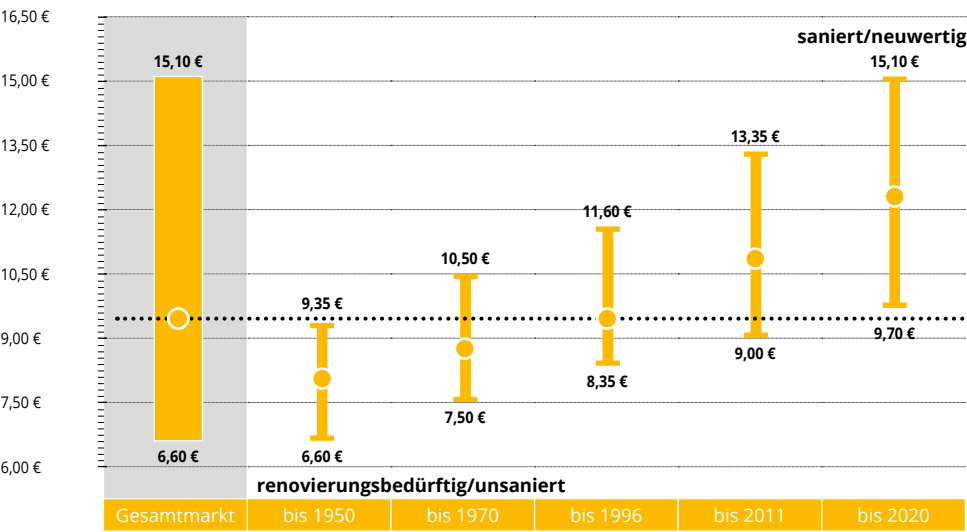
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.700 €

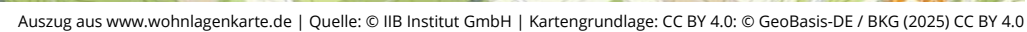
Preisspanne (Preis pro m²)
1.720 - 4.170 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,60 - 15,10 €



Wiernsheim

Ortsteile:
Iptingen, Pinache, Serres und Wiernsheim



-2,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-0,8 %

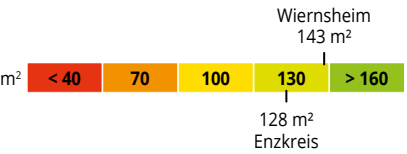
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	132.300 - 1.055.300 €	432.500 €	2.790 €	155/530 m²
Doppelhaushälfte	145.500 - 802.000 €	410.200 €	2.930 €	140/275 m²
Reihenhaus	142.900 - 738.700 €	324.300 €	2.820 €	115/210 m²
Zweifamilienhaus	152.100 - 939.200 €	528.900 €	2.460 €	215/815 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.660 - 4.130 €	100.800 €	2.880 €	35 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.510 - 4.300 €	181.300 €	2.590 €	70 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.540 - 4.170 €	256.800 €	2.620 €	98 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.560 - 3.870 €	390.600 €	2.570 €	152 m²

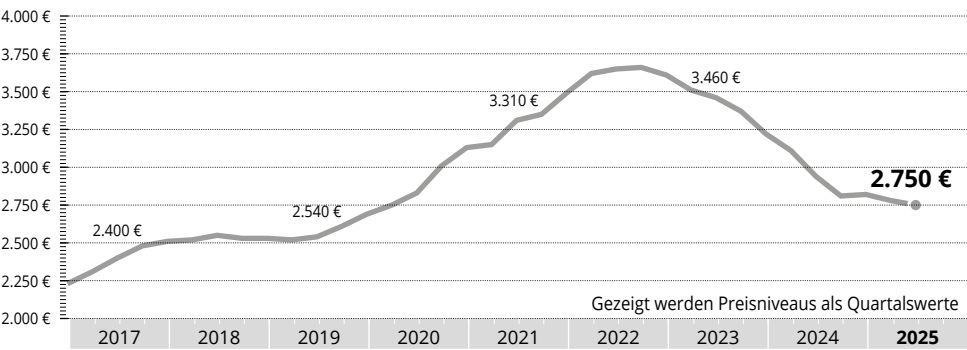
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

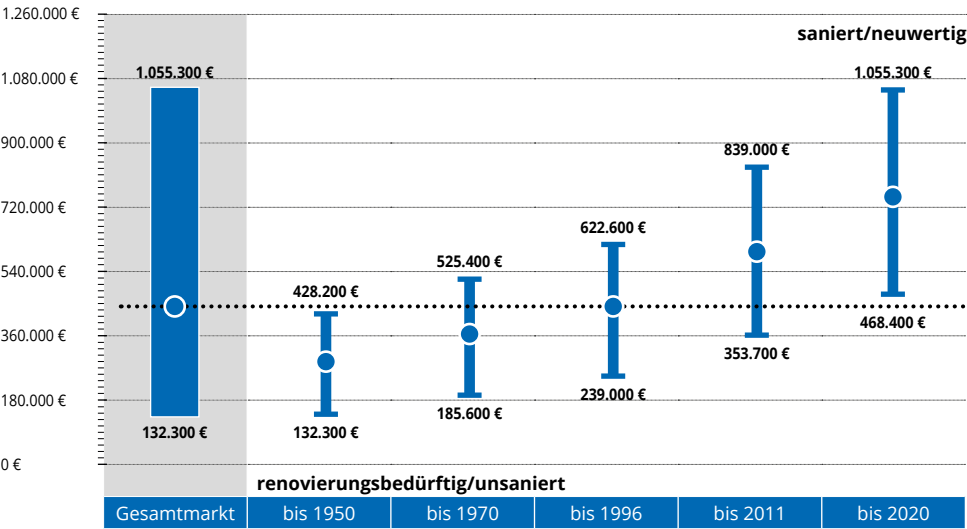
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,60 - 13,90 €	340 €	9,75 €	35 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	7,65 - 14,95 €	670 €	9,95 €	67 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,95 - 14,20 €	940 €	9,65 €	97 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,10 - 12,40 €	1.260 €	9,25 €	136 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



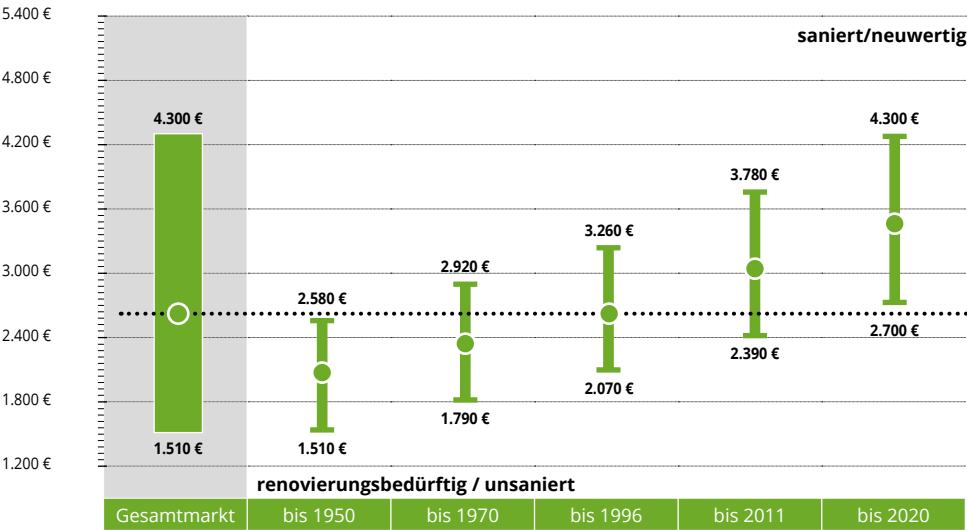
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



441.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
132.300 - 1.055.300 €

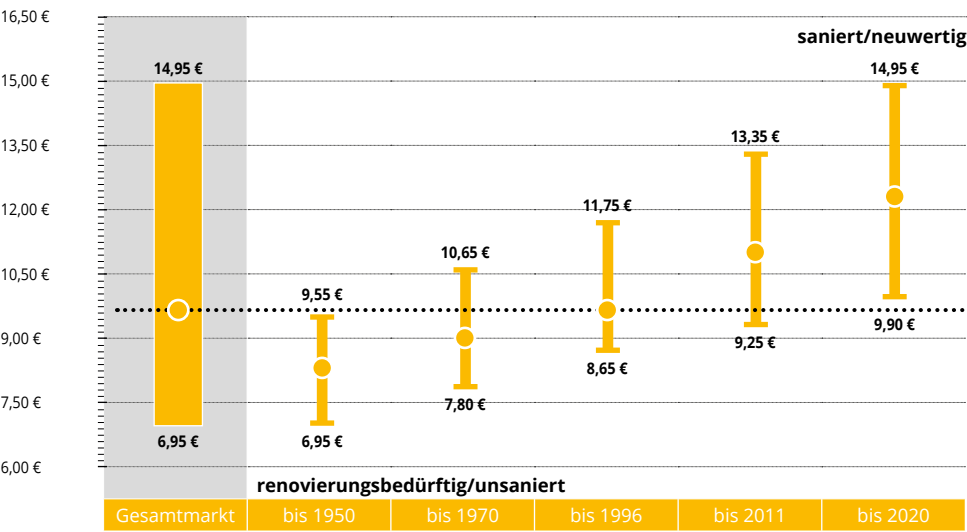
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.620 €

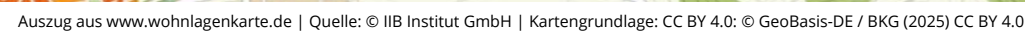
Preisspanne (Preis pro m²)
1.510 - 4.300 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,65 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,95 - 14,95 €



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Wimsheim

Ortsteile:
Wimsheim



-2,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-3,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+3,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	134.100 - 938.300 €	466.200 €	2.590 €	180/720 m²
Doppelhaushälfte	147.500 - 713.100 €	365.900 €	2.710 €	135/280 m²
Reihenhaus	144.800 - 656.800 €	313.200 €	2.610 €	120/210 m²
Zweifamilienhaus	154.200 - 835.100 €	524.400 €	2.280 €	230/840 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.580 - 3.820 €	97.200 €	2.700 €	36 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.440 - 3.980 €	167.700 €	2.430 €	69 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.470 - 3.860 €	242.600 €	2.450 €	99 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.480 - 3.580 €	362.400 €	2.400 €	151 m²

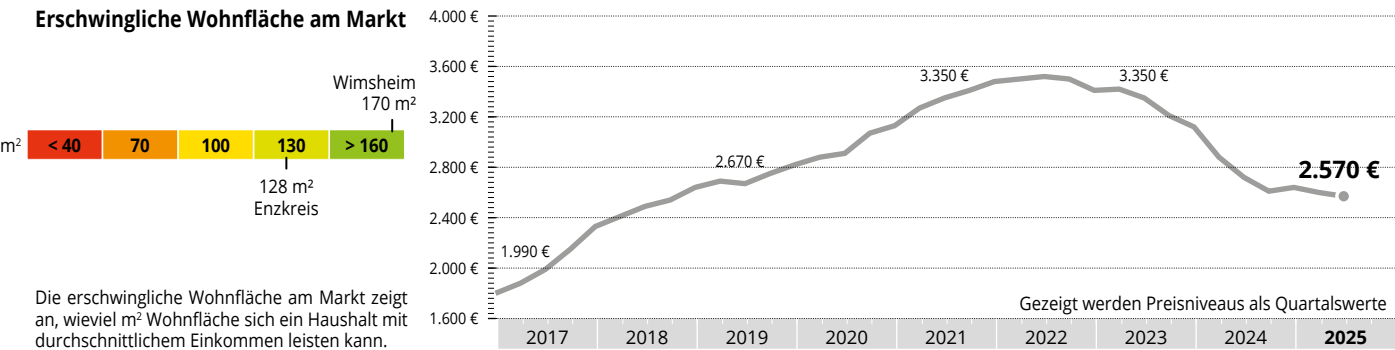
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

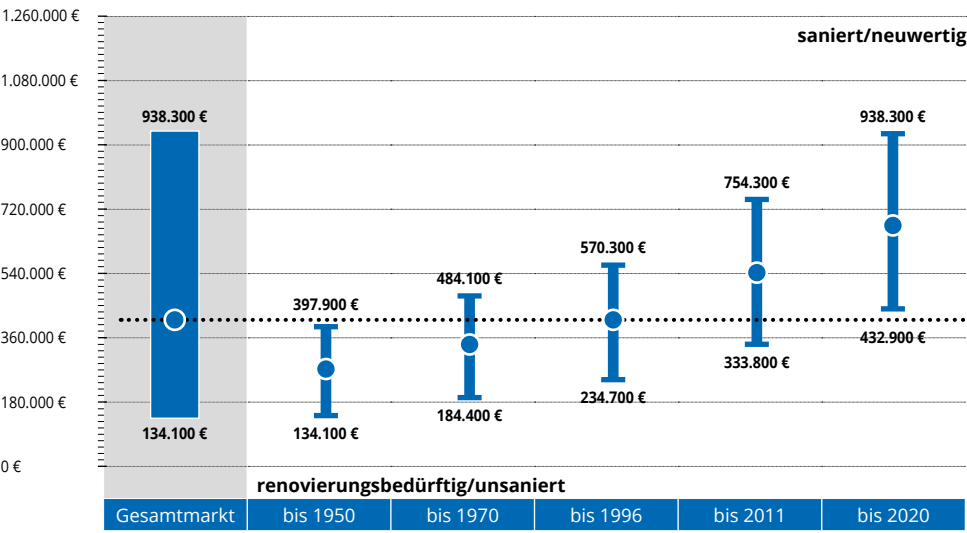
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	8,10 - 14,75 €	330 €	10,35 €	32 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	8,20 - 15,85 €	700 €	10,55 €	66 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	7,45 - 15,05 €	990 €	10,25 €	97 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,60 - 13,15 €	1.290 €	9,85 €	131 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



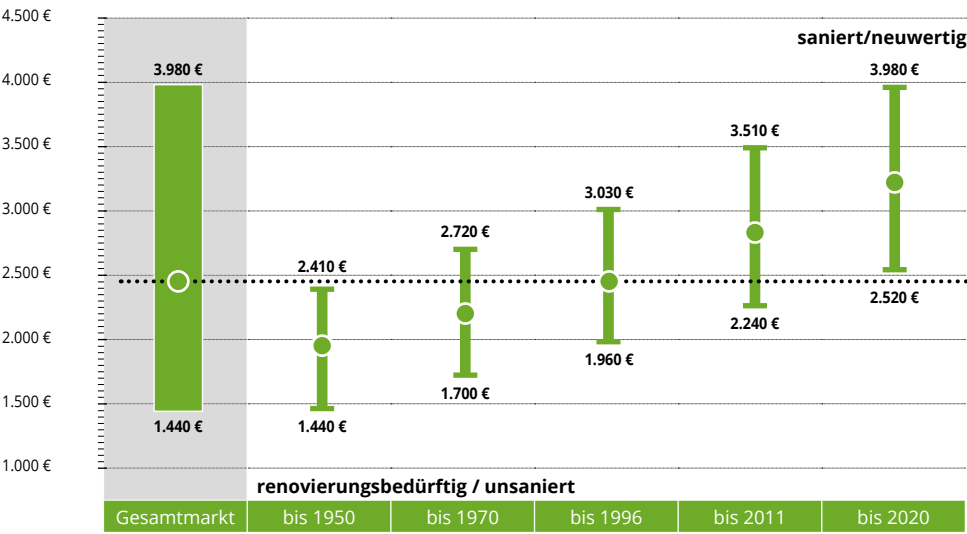
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



409.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
134.100 - 938.300 €

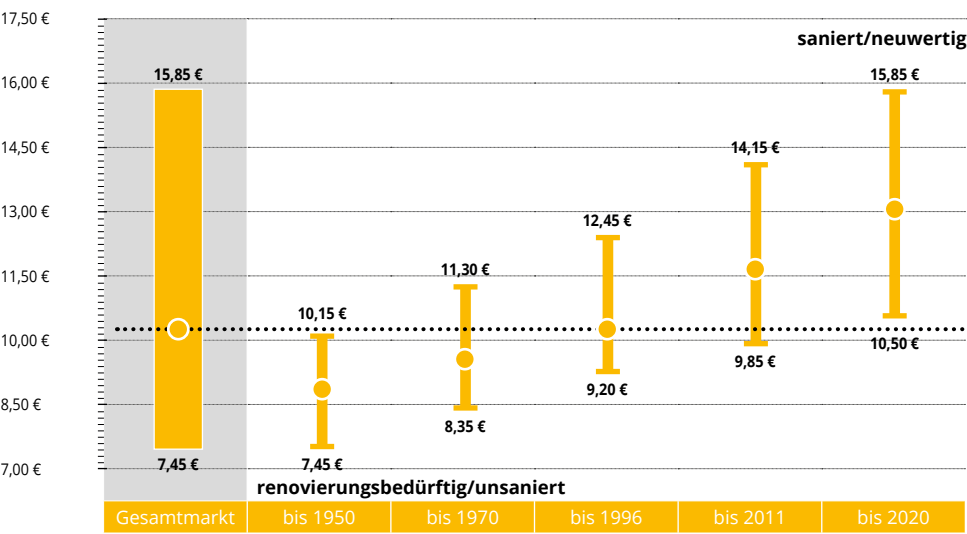
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.450 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.440 - 3.980 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

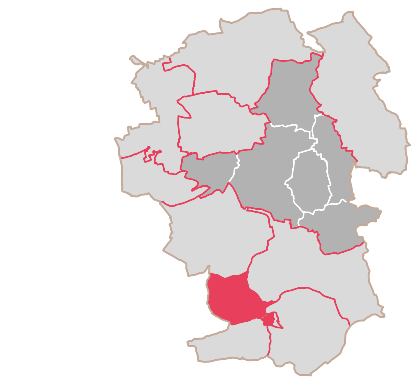


10,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,45 - 15,85 €



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Wurmberg

Ortsteile:
Neubärental und Wurmberg



-2,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-1,4 %

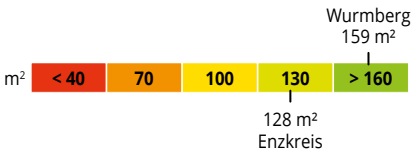
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	131.200 - 892.300 €	453.900 €	2.670 €	170/580 m²
Doppelhaushälfte	144.300 - 678.100 €	420.000 €	2.800 €	150/330 m²
Reihenhaus	141.700 - 624.600 €	336.300 €	2.690 €	125/195 m²
Zweifamilienhaus	150.900 - 794.100 €	423.000 €	2.350 €	180/950 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.840 - 4.220 €	109.400 €	3.040 €	36 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.670 - 4.400 €	193.800 €	2.730 €	71 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.700 - 4.270 €	267.700 €	2.760 €	97 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.720 - 3.960 €	413.100 €	2.700 €	153 m²

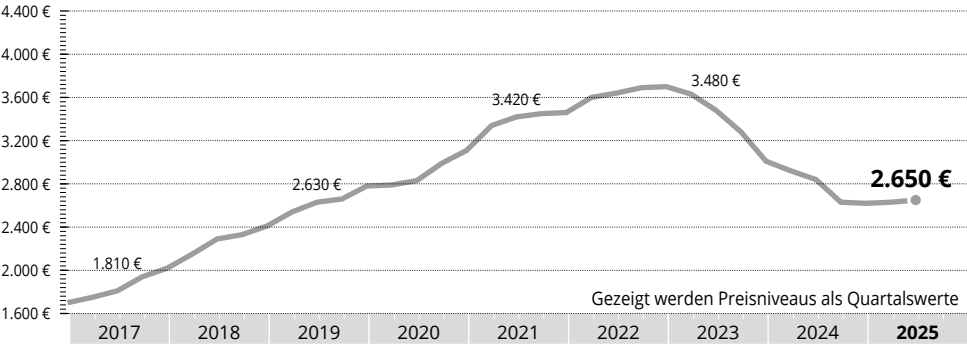
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

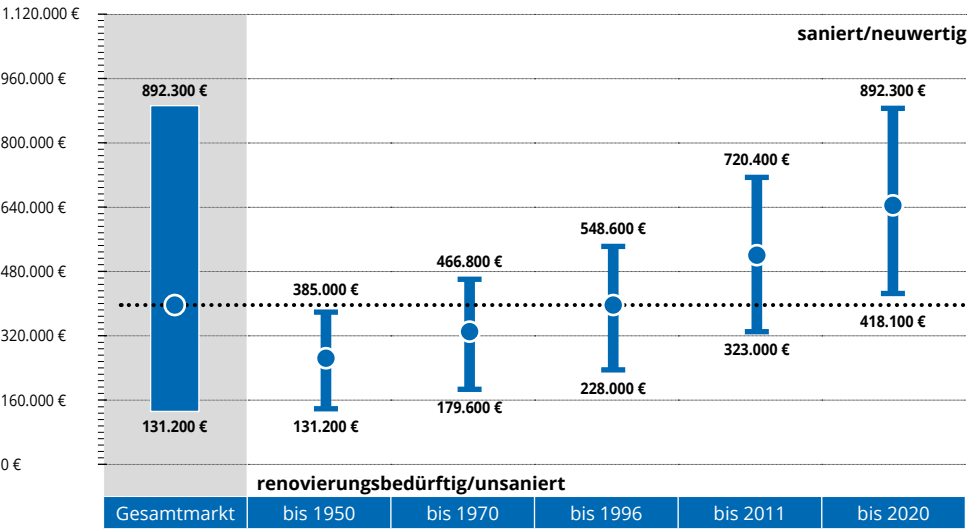
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,45 - 13,40 €	310 €	9,50 €	33 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	7,55 - 14,40 €	660 €	9,70 €	68 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,85 - 13,70 €	900 €	9,40 €	96 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,00 - 11,95 €	1.190 €	9,00 €	132 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



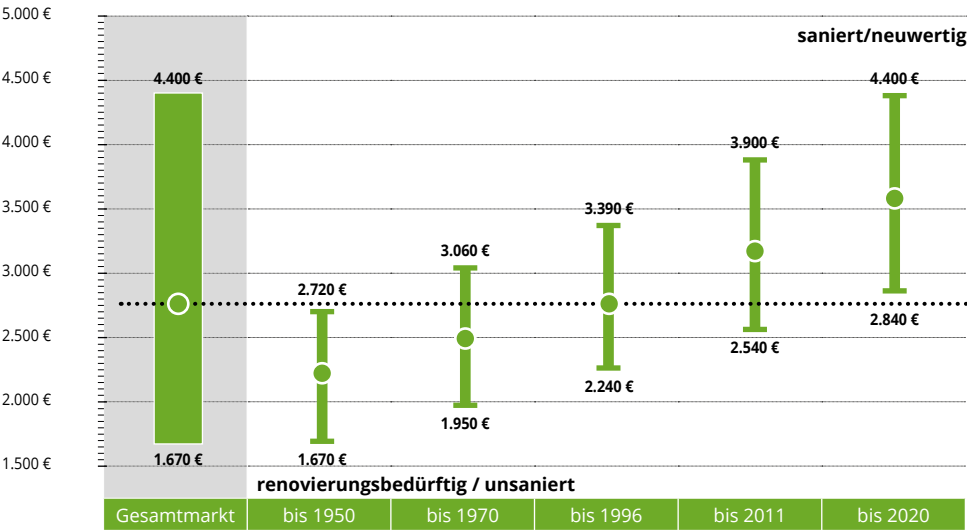
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



396.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
131.200 - 892.300 €

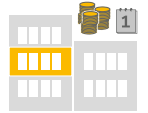
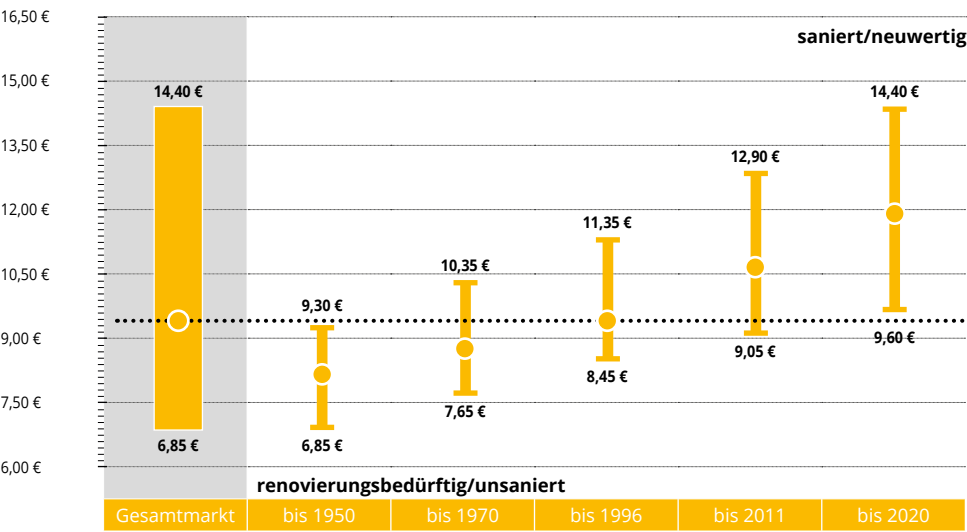
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.760 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.670 - 4.400 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,40 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,85 - 14,40 €



PROFESSIONELLE VERMIETUNG VON WOHNIMMOBILIEN.

Eine Immobilie zu vermieten bedeutet weit mehr als nur einen Vertrag zu unterzeichnen. Es geht darum, ein Zuhause – und damit ein Stück Ihrer persönlichen Absicherung – in verantwortungsvolle Hände zu geben. Umso wichtiger ist es, dabei auf einen Partner zu setzen, der mit Erfahrung, Sorgfalt und dem nötigen Fingerspitzengefühl an Ihrer Seite steht.

Wir übernehmen für Sie den gesamten Vermietungsprozess: von der ansprechenden Präsentation Ihrer Immobilie über die sorgfältige Vorauswahl zuverlässiger Mieter bis hin zur rechtssicheren Vertragsgestaltung. Dabei arbeiten wir transparent und strukturiert, sodass Sie jederzeit den Überblick behalten – ohne sich selbst um Details und Termine kümmern zu müssen.

Durch unsere umfassende Marktkennntnis und klar definierte Abläufe in der Interessentenprüfung stellen wir sicher, dass Ihre Immobilie nicht nur vermietet wird, sondern auch wirklich in die richtigen Hände gelangt – zuverlässig, rechtssicher und nachhaltig.

IN NUR VIER SCHRITTEN ZU NEUEN MIETERN:

- KENNENLERNEN IHRER IMMOBILIE MIT INDIVIDUELLEM BERATUNGSGESPRÄCH
- ERSTELLUNG EINES MODERNEN, AUSSAGEKRÄFTIGEN EXPOSÉS
- ZIELGERICHTETE VERMARKTUNG SOWIE BESICHTIGUNGSMANAGEMENT
- PASSENDE MIETERAUSWAHL UND RECHTSSICHERER MIETVERTRAGSABSCHLUSS

„*Vermieten heißt, Immobilienwerte zu sichern und Erträge nachhaltig zu gestalten.*“

JETZT UNVERBINDLICH INFORMIEREN

☎ 07041 – 80 89 710

✉ [INFO@JURENDE-IMMOBILIEN.DE](mailto:info@jurende-immobilien.de)

IMPRESSUM

Herausgeber

Jurende Immobilien GmbH
Herrenwaag 36, 75417 Mühlacker

Analyse, Karten, Grafiken

IIB Institut GmbH
Bahnhofanlage 3, 68723 Schwetzingen
Karten basierend auf OpenStreetMap

Redaktion und Gestaltung

IIB Institut GmbH und
www.raketenwerk.de

Druck

Flyeralarm GmbH
Alfred-Nobel-Str. 18, 97080 Würzburg

Fotonachweis

©Jurende Immobilien GmbH 2025

Erscheinungsjahr

2025

Datenstichtag

01.09.2025

Haftungsausschuss

Die in diesem Marktbericht verwendeten Informationen basieren auf Daten des IIB Instituts, sowie auf Daten von Drittanbietern (Statistische Bundes-/Landesämter, etc.). Für die Richtigkeit der verwendeten Daten übernehmen wir keine Gewährleistung. Die weitere Verwendung, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der im Marktbericht verwendeten Informationen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der IIB Institut GmbH.

